

Valby Langgade 2.0 ApS

Bag Elefanterne 1, 2. th., 1799 København V

CVR-nr. 36 47 02 75

Årsrapport for 2024

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/2 2025

Dirigent
Peter Dagø

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Valby Langgade 2.0 ApS for 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København V, den 25. februar 2025

Direktion

Peter Dagø

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Valby Langgade 2.0 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Valby Langgade 2.0 ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsepåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 25. februar 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Bruttotab	-13.600	-10.244
Resultat før finansielle poster	<u>-13.600</u>	<u>-10.244</u>
Finansielle udgifter, koncern	-25.899	-24.917
Finansielle indtægter	<u>98</u>	<u>10</u>
Resultat før skat	-39.401	-35.151
1 Beregnede skatter	<u>29.932</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-9.469</u></u>	<u><u>-35.151</u></u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	-9.469	-35.151
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>-9.469</u></u>	<u><u>-35.151</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	23.326	0
	<u>23.326</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	
	31.414	44.916
	<u>31.414</u>	<u>44.916</u>
	Likvide beholdninger i alt	
	54.740	44.916
	<u>54.740</u>	<u>44.916</u>
	Omsætningsaktiver i alt	
	54.740	44.916
	<u>54.740</u>	<u>44.916</u>
	Aktiver i alt	
	<u>54.740</u>	<u>44.916</u>
	PASSIVER	
	50.000	50.000
	-657.123	-647.654
	0	0
	<u>-607.123</u>	<u>-597.654</u>
	Egenkapital i alt	
	655.763	636.470
	6.100	6.100
	<u>661.863</u>	<u>642.570</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	
	661.863	642.570
	<u>661.863</u>	<u>642.570</u>
	Gældsforpligtelser i alt	
	54.740	44.916
	<u>54.740</u>	<u>44.916</u>
2	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	
3	Usikkerhed omkring fortsat drift	

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-23.326	0
Regulering skat 2023	-6.606	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-29.932</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Valby Langgade Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

3 Usikkerhed omkring fortsat drift

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Dagø

Direktør

Serienummer: 3582b294-6351-4fcb-bd40-1d6b062454aa

IP: 2.108.xxx.xxx

2025-02-25 16:39:11 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-02-25 16:55:54 UTC



Peter Dagø

VALBY LANGGADE 2.0 ApS CVR: 36470275

Dirigent

Serienummer: 0caceda5-4224-4f91-8ddb-5d4a9a2cfa1c

IP: 2.108.xxx.xxx

2025-02-25 17:12:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter