

J. IVERSEN INVEST ApS

Storegade 15, 6740 Bramming

**Årsrapport for
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 28 51 32 75

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 18/02/2026

Jørn Büll Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	4
Balance 30. september 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for J. IVERSEN INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 18. februar 2026

Direktion

Jørn Büll Iversen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i J. IVERSEN INVEST ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. IVERSEN INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 18. februar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Palle H. Jensen
statsautoriseret revisor
mne32115

Selskabsoplysninger

Selskabet

J. IVERSEN INVEST ApS
Storegade 15
6740 Bramming
CVR-nr: 28 51 32 75
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Jørn Büll Iversen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Esbjerg Brygge 28, 2.
6700 Esbjerg

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste		405.314	401.187
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-102.591	-108.560
Resultat før finansielle poster		302.723	292.627
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	6.112.945	-843.638
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	1.488
Finansielle indtægter	5	256.470	240.734
Finansielle omkostninger	6	-424.111	-469.525
Resultat før skat		6.248.027	-778.314
Skat af årets resultat	7	-29.774	-18.165
Årets resultat		6.218.253	-796.479

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.108.187	-926.320
Overført resultat	-389.934	-120.159
	6.218.253	-796.479

Balance 30. september 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		4.256.431	4.353.821
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.862	8.063
Materielle anlægsaktiver	8	4.259.293	4.361.884
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	30.561.586	24.288.413
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	0	63.988
Finansielle anlægsaktiver		30.561.586	24.352.401
Anlægsaktiver		34.820.879	28.714.285
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	44.998
Andre tilgodehavender		4.874	16.000
Selskabsskat		717.538	361.538
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.862.017	1.088.303
Periodeafgrænsningsposter		2.324	0
Tilgodehavender		2.586.753	1.510.839
Værdipapirer	11	365.656	340.091
Likvide beholdninger		11.445	397.842
Omsætningsaktiver		2.963.854	2.248.772
Aktiver		37.784.733	30.963.057

Balance 30. september 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		27.992.161	21.883.974
Overført resultat		1.267.742	1.657.676
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	250.000
Egenkapital		29.884.903	23.916.650
Hensættelse til udskudt skat		267.000	260.000
Hensatte forpligtelser		267.000	260.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.293.103	1.406.178
Kreditinstitutter		1.823.448	1.950.816
Selskabsskat		1.884.127	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	5.000.678	3.356.994
Gæld til realkreditinstitutter	12	101.500	89.900
Kreditinstitutter	12	108.900	90.400
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.233.513	2.360.336
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		123.542	19.274
Selskabsskat		0	804.940
Anden gæld		64.697	64.563
Kortfristede gældsforpligtelser		2.632.152	3.429.413
Gældsforpligtelser		7.632.830	6.786.407
Passiver		37.784.733	30.963.057
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober	125.000	21.883.974	1.657.676	250.000	23.916.650
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	6.108.187	-389.934	500.000	6.218.253
Egenkapital 30. september	125.000	27.992.161	1.267.742	500.000	29.884.903

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder, udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer.

2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Andel af overskud	6.180.839	0
Andel af underskud	0	-807.998
Afskrivning af goodwill	-67.894	-35.640
	6.112.945	-843.638

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Andel af overskud	0	1.488
	0	1.488

5. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	228.000	185.000
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	1.731
Andre finansielle indtægter	28.470	54.003
	256.470	240.734

Noter til årsregnskabet

6. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	101.343	176.276
Andre finansielle omkostninger	322.768	293.249
	424.111	469.525

7. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	22.749	6.125
Årets udskudte skat	7.000	12.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	25	40
	29.774	18.165

8. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober	5.365.208	111.731
Kostpris 30. september	5.365.208	111.731
Ned- og afskrivninger 1. oktober	1.011.387	103.668
Årets afskrivninger	97.390	5.201
Ned- og afskrivninger 30. september	1.108.777	108.869
Regnskabsmæssig værdi 30. september	4.256.431	2.862

Noter til årsregnskabet

9. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	2.404.439	2.589.131
Afgang i årets løb	0	-92.346
Overførsler	188.587	-92.346
Kostpris 30. september	2.593.026	2.404.439
Værdireguleringer 1. oktober	21.883.974	22.810.294
Årets resultat	6.180.839	-807.998
Modtagne udbytter	0	-142.374
Afskrivning på goodwill	-67.895	-35.640
Andre reguleringer	0	29.846
Overførsler	-28.358	29.846
Værdireguleringer 30. september	27.968.560	21.883.974
Regnskabsmæssig værdi 30. september	30.561.586	24.288.413
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	356.399	356.399
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi	35.640	71.280

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
J.T.I. Gulventreprise A/S	Bramming	1.000.000	100%
GreenFoot Industries ApS	Bramming	125.000	100%

10. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	92.346	0
Tilgang i årets løb	96.241	0
Overførsler	-188.587	92.346
Kostpris 30. september	0	92.346
Værdireguleringer 1. oktober	-28.358	0
Årets resultat	0	1.488
Overførsler	28.358	-29.846
Værdireguleringer 30. september	0	-28.358
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	63.988

Noter til årsregnskabet

11. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
Værdipapirer	25.565	365.655

12. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
-------	---------	---------

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	887.103	1.046.500
Mellem 1 og 5 år	406.000	359.678
Langfristet del	1.293.103	1.406.178
Inden for 1 år	101.500	89.900
	1.394.603	1.496.078

Kreditinstitutter

Efter 5 år	1.387.848	1.589.300
Mellem 1 og 5 år	435.600	361.516
Langfristet del	1.823.448	1.950.816
Inden for 1 år	108.900	90.400
	1.932.348	2.041.216

Selskabsskat

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.884.127	0
Langfristet del	1.884.127	0
Inden for 1 år	0	804.940
	1.884.127	804.940

Noter til årsregnskabet

13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.331.460	3.409.809
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.700, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	4.256.431	4.353.821
Kautions- og garantiforpligtelser		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for de tilknyttede og associerede virksomheders mellemværende med pengeinstitut, som udgør	3.064.000	15.172.000
Andre eventualforpligtelser		
Selskabet har ved momsregistreringen forpligtet sig til at svare moms af lejeindtægterne for en periode på mindst 10 år. Afmeldes registreringen inden ovennævnte periode på 10 år, skal den refunderede moms på bygningen, TDKK 663, tilbagebetales, dog med fradrag af 10% pr. år regnet fra ibrugtagningens år. Reguleringsforpligtelsen udgør	120.000	140.000
Selskabet har i tilfælde af den tilknyttede virksomhed J.T.I. Gulventreprise A/S' eventuelle betalingsstandsning, konkurs eller anden rådighedsindskrænkning vedrørende sin formue afgivet tilbagetrædelseserklæring på TDKK 1.000 til fordel for J.T.I. Gulventreprise A/S' andre kreditorer.		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 1.884.127. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.		

Noter til årsregnskabet

14. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. IVERSEN INVEST ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Nettoomsætning omfatter husleje. Huslejen indregnes i resultatopgørelsen i den periode huslejen vedrører.

Husleje indregnes eksklusivt moms og afgifter i forbindelse med lejemålet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale- og administrationsomkostninger.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

14. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

14. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.