

---

# ***J. IVERSEN INVEST ApS***

Storegade 15, 6740 Bramming

Årsrapport for  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

---

CVR-nr. 28 51 32 75

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 28/3 2025

Jørn Büll Iversen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for J. IVERSEN INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 28. marts 2025

Direktion

Jørn Büll Iversen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i J. IVERSEN INVEST ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. IVERSEN INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 28. marts 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Palle H. Jensen

statsautoriseret revisor

mne32115

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** J. IVERSEN INVEST ApS  
Storegade 15  
6740 Bramming  
CVR-nr: 28 51 32 75  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024  
Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion** Jørn Büll Iversen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>401.187</b>	<b>432.325</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-108.560	-108.563
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>292.627</b>	<b>323.762</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-843.638	5.886.012
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.488	0
Finansielle indtægter	5	240.734	153.764
Finansielle omkostninger	6	-469.525	-408.019
<b>Resultat før skat</b>		<b>-778.314</b>	<b>5.955.519</b>
Skat af årets resultat	7	-18.165	-17.272
<b>Årets resultat</b>		<b>-796.479</b>	<b>5.938.247</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-926.320	5.886.014
Overført resultat	-120.159	-69.767
	<b>-796.479</b>	<b>5.938.247</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		4.353.821	4.451.208
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.063	19.236
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>4.361.884</b>	<b>4.470.444</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	24.288.413	25.399.425
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	63.988	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11	0	479.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>24.352.401</b>	<b>25.878.425</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.714.285</b>	<b>30.348.869</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	43.267
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		44.998	0
Andre tilgodehavender		16.000	52.211
Selskabsskat		361.538	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.088.303	3.615.969
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.510.839</b>	<b>3.711.447</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>12</b>	<b>340.091</b>	<b>290.238</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>397.842</b>	<b>478.796</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.248.772</b>	<b>4.480.481</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.963.057</b>	<b>34.829.350</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		21.883.974	22.810.294
Overført resultat		1.657.676	1.777.835
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>23.916.650</b>	<b>24.835.129</b>
Hensættelse til udskudt skat		260.000	248.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>260.000</b>	<b>248.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.406.178	1.488.986
Kreditinstitutter		1.950.816	2.042.400
Selskabsskat		0	953.927
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>3.356.994</b>	<b>4.485.313</b>
Gæld til realkreditinstitutter	13	89.900	97.000
Kreditinstitutter	13	90.400	89.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.360.336	2.461.833
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.274	195.131
Selskabsskat		804.940	2.402.685
Anden gæld		64.563	15.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.429.413</b>	<b>5.260.908</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.786.407</b>	<b>9.746.221</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.963.057</b>	<b>34.829.350</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	22.810.294	1.777.835	122.000	24.835.129
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-926.320	-120.159	250.000	-796.479
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>21.883.974</b>	<b>1.657.676</b>	<b>250.000</b>	<b>23.916.650</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder, udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud	0	5.921.652
Andel af underskud	-807.998	0
Afskrivning af goodwill	-35.640	-35.640
	<u>-843.638</u>	<u>5.886.012</u>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud	1.488	0
	<u>1.488</u>	<u>0</u>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	185.000	100.971
Renteindtægter fra associerede virksomheder	1.731	0
Andre finansielle indtægter	54.003	52.793
	<u>240.734</u>	<u>153.764</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	176.276	130.436
Andre finansielle omkostninger	293.249	277.583
	<u>469.525</u>	<u>408.019</u>
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	6.125	4.422
Årets udskudte skat	12.000	12.850
Regulering af skat vedrørende tidligere år	40	0
	<u>18.165</u>	<u>17.272</u>
<b>8. Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	5.365.208	111.731
Kostpris 30. september	5.365.208	111.731
Ned- og afskrivninger 1. oktober	914.000	92.495
Årets afskrivninger	97.387	11.173
Ned- og afskrivninger 30. september	1.011.387	103.668
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>4.353.821</u>	<u>8.063</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	2.589.131	2.589.131
Afgang i årets løb	-92.346	0
Overførsler	-92.346	0
Kostpris 30. september	<u>2.404.439</u>	<u>2.589.131</u>
Værdireguleringer 1. oktober	22.810.294	16.924.282
Årets resultat	-807.998	5.921.652
Modtagne udbytter	-142.374	0
Afskrivning på goodwill	-35.640	-35.640
Andre reguleringer	29.846	0
Overførsler	29.846	0
Værdireguleringer 30. september	<u>21.883.974</u>	<u>22.810.294</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><b>24.288.413</b></u>	<u><b>25.399.425</b></u>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	<u>356.399</u>	<u>356.399</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi	<u>71.280</u>	<u>106.920</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
J.T.I. Gulventreprise A/S	Bramming	1.000.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>10. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	0	0
Overførsler	92.346	0
Kostpris 30. september	<u>92.346</u>	<u>0</u>
Årets resultat	1.488	0
Overførsler	-29.846	0
Værdireguleringer 30. september	<u>-28.358</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>63.988</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
GreenFoot Industries ApS	Bramming	125.000	50%

## 11. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder
	DKK
Kostpris 1. oktober	479.000
Afgang i årets løb	-479.000
Kostpris 30. september	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>0</u></b>

## 12. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
	DKK	DKK
Værdipapirer	49.853	340.091

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>13. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.046.500	1.116.601
Mellem 1 og 5 år	359.678	372.385
Langfristet del	1.406.178	1.488.986
Inden for 1 år	89.900	97.000
	<b>1.496.078</b>	<b>1.585.986</b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.589.300	1.724.150
Mellem 1 og 5 år	361.516	318.250
Langfristet del	1.950.816	2.042.400
Inden for 1 år	90.400	89.200
	<b>2.041.216</b>	<b>2.131.600</b>
<b>Selskabsskat</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	953.927
Langfristet del	0	953.927
Inden for 1 år	804.940	2.402.685
	<b>804.940</b>	<b>3.356.612</b>
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.353.821	4.451.208
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.700, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	4.353.821	4.451.208

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for de tilknyttede og associerede virksomheders mellemværende med pengeinstitut, som udgør:	15.172.000	2.982.000
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ved momsregistreringen forpligtet sig til at svare moms af lejeindtægterne for en periode på mindst 10 år. Afmeldes registreringen inden ovennævnte periode på 10 år, skal den refunderede moms på bygningen, TDKK 663, tilbagebetales, dog med fradrag af 10% pr. år regnet fra ibrugtagningensåret. Reguleringsforpligtelsen udgør:	140.000	160.000
Selskabet har i tilfælde af den tilknyttede virksomhed J.T.I. Gulventreprise A/S' eventuelle betalingsstandsning, konkurs eller anden rådighedsindskrænkning vedrørende sin formue afgivet tilbagetrædelseserklæring på TDKK 1.000 til fordel for J.T.I. Gulventreprise A/S' andre kreditorer.		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 443.402. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.		

# Noter til årsregnskabet

## 15. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. IVERSEN INVEST ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Nettoomsætning omfatter husleje. Huslejen indregnes i resultatopgørelsen i den periode huslejen vedrører.

Husleje indregnes eksklusive moms og afgifter i forbindelse med lejemålet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale- og administrationsomkostninger.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.