

K/S Darlington

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 21 52 32 75

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. juni 2023

René Berthelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S Darlington.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. juni 2023

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Darlington
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 21 52 32 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: København

Komplementar

ApS Komplementarselskabet Darlington

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets har været uden aktivitet i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 503.961, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 18.683.197.

Selskabets ejendomme er tvangsrealiseret af 1. prioritetslångiveren i 2009 og 2010, idet selskabet ikke var i stand til at betale de forfaldne ydelser på de ydede lån. Selskabets driftsmæssige situation er præget af den manglende likviditet til løbende at betale de forfaldne forpligtelser og det forventes, at selskabet ikke er i stand til at fortsætte sin drift. Investorerne har løbende serviceret selskabets mindre kreditorer. Ved aflæggelse af årsrapporten er selskabets aktiver og forpligtelser optaget til forventede realisationsværdier. Forholdene omkring diverse efterstillede gældsposter er stadig uafklarede. 2. prioritetsbanken har i henhold til låneaftale transport i resthæftelsen, og da ingen andre kreditorer er sikret ved personlig hæftelse fra kommanditistkredsen, afventer disse kreditorer at gælden er afviklet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Darlington for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Der er ikke afsat aktuel eller udskudt skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab		-214	0
Finansielle indtægter		998.739	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-494.564</u>	<u>-2.159.622</u>
Årets resultat		<u>503.961</u>	<u>-2.159.622</u>
Overført resultat		<u>503.961</u>	<u>-2.159.622</u>
		<u>503.961</u>	<u>-2.159.622</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>1.513</u>	<u>1.525</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.513</u>	<u>1.525</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.513</u></u>	<u><u>1.525</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		11.628.026	11.628.026
Overført resultat		<u>-30.311.223</u>	<u>-30.815.184</u>
Egenkapital		<u>-18.683.197</u>	<u>-19.187.158</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.371	6.445
ApS Komplementarselskabet Darlington		<u>370.260</u>	<u>366.581</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>376.631</u>	<u>373.026</u>
Banker		2.434.025	2.569.131
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.357.252	4.340.194
Anden gæld		<u>11.516.802</u>	<u>11.906.332</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>18.308.079</u>	<u>18.815.657</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>18.684.710</u>	<u>19.188.683</u>
Passiver i alt		<u>1.513</u>	<u>1.525</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	11.628.026	-30.815.184	-19.187.158
Årets resultat	0	503.961	503.961
Egenkapital 31. december 2022	11.628.026	-30.311.223	-18.683.197

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	237.321	241.185
Andre finansielle omkostninger	257.243	250.587
Valutakursreguleringer	0	1.667.850
	<u>494.564</u>	<u>2.159.622</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2022</u>	<u>31. december</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
		2022		
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.445	6.371	0	0
ApS Komplementarselskabet Darlington	<u>366.581</u>	<u>370.260</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>373.026</u>	<u>376.631</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet forventer ikke at kunne forsætte sin drift. Aktiver og forpligtelser er indregnet til forventede realisationsværdier. Der henvises til beskrivelsen i ledelsesberetningen.