

K/S Darlington

c/o I/S EjendomsInvest

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 21 52 32 75

Årsrapport for 2020

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. marts 2021



Jes Venggaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Darlington.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 17. marts 2021

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen



Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Darlington
c/o I/S EjendomsInvest
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 21 52 32 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

Komplementar

ApS Komplementarselskabet Darlington

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 682.630, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 17.027.536.

Selskabets ejendomme er tvangsrealiseret af 1. prioritetslångiveren i 2009 og 2010, idet selskabet ikke var i stand til at betale de forfaldne ydelser på de ydede lån. Selskabets driftsmæssige situation er præget af den manglende likviditet til løbende at betale de forfaldne forpligtelser og det forventes, at selskabet ikke er i stand til at fortsætte sin drift. Investorerne har løbende serviceret selskabets mindre kreditorer. Ved aflæggelse af årsrapporten er selskabets aktiver og forpligtelser optaget til forventede realisationsværdier. Forholdene omkring diverse efterstillede gældsposter er stadig uafklarede. 2. prioritetsbanken har i henhold til låneaftale transport i resthæftelsen, og da ingen andre kreditorer er sikret ved personlig hæftelse fra kommanditistkredsen, afventer disse kreditorer at gælden til Sparkassen Thy er afviklet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Darlington for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Der er ikke afsat aktuel eller udskudt skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår samt periodiserede renter.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-97</u>	<u>234.322</u>
Bruttoresultat		-97	234.322
Finansielle indtægter	1	1.085.668	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-402.941</u>	<u>-579.122</u>
Årets resultat		<u>682.630</u>	<u>-344.800</u>
Overført resultat		<u>682.630</u>	<u>-344.800</u>
		<u>682.630</u>	<u>-344.800</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>1.525</u>	<u>1.348</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.525</u>	<u>1.348</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.525</u></u>	<u><u>1.348</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		11.628.026	11.628.026
Overført resultat		-28.655.562	-29.338.192
Egenkapital		-17.027.536	-17.710.166
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.381	6.317
ApS Komplementar Darlington		362.938	359.329
Langfristede gældsforpligtelser	3	369.319	365.646
Banker		2.391.438	2.584.447
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.412.631	3.609.924
Anden gæld	4	9.743.311	9.967.757
Periodeafgrænsningsposter		1.112.362	1.183.740
Kortfristede gældsforpligtelser		16.659.742	17.345.868
Gældsforpligtelser i alt		17.029.061	17.711.514
Passiver i alt		1.525	1.348
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	11.628.026	-29.338.192	-17.710.166
Årets resultat	0	682.630	682.630
Egenkapital 31. december 2020	11.628.026	-28.655.562	-17.027.536

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	280	0
Valutakursgevinster	1.085.388	0
	1.085.668	0

	2020	2019
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	200.114	200.920
Andre finansielle omkostninger	202.827	199.000
Valutakursreguleringer	0	179.202
	402.941	579.122

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.317	6.381	0	0
ApS Komplementar Darlington	359.329	362.938	0	0
	365.646	369.319	0	0

	2020	2019
	kr.	kr.
4 Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	9.743.311	9.967.757
	9.743.311	9.967.757

Noter

5 Eventualforpligtelser

Der er i regnskabsårene 2011-20 ikke tilskrevet renter på selskabets kassekredit samt øvrige lån. Renterne skønnes at udgøre kr. 13,5 mio.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: e6839149-b996-7d19-b12d-aeb7a5098495

Dato: 2021-03-17 07:20 (UTC)



Jes Venggaard

På vegne af: Dirigent

ID: cf0e6b14-644f-888c-8ac4-6253e9f86bd8

Dato: 2021-03-17 07:25 (UTC)

