

# LJ Holding af den 1. juli 1999 ApS

c/o Gitte Jonassen, Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 24 99 52 75

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 13. maj 2025

---

Lars Falk Jonassen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14
Anvendt regnskabspraksis	15-17

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LJ Holding af den 1. juli 1999 ApS c/o Gitte Jonassen Vandmanden 40 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 24 99 52 75 Stiftet: 26. oktober 1999 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Falk Jonassen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank - Erhvervscenter Aalborg Nytorv 1 9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for LJ Holding af den 1. juli 1999 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 9. maj 2025

Direktion:

---

Lars Falk Jonassen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i LJ Holding af den 1. juli 1999 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LJ Holding af den 1. juli 1999 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed samt drift og udlejning af investeringsejendomme.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>602.009</b>	<b>84.613</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-70.000	100.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>532.009</b>	<b>184.613</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		4.074.490	4.644.613
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		92.654	-78.040
Andre finansielle indtægter	1	206.498	37.547
Øvrige finansielle omkostninger	2	-120.568	-77.016
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.785.083</b>	<b>4.711.717</b>
Skat af årets resultat	3	-105.301	9.317
<b>Årets resultat</b>		<b>4.679.782</b>	<b>4.721.034</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	2.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.541.824	4.644.613
Overført resultat		1.637.958	-1.923.579
<b>I alt</b>		<b>4.679.782</b>	<b>4.721.034</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		11.330.000	11.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>11.330.000</b>	<b>11.400.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		5.148.604	9.654.114
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.069.470	8.066.816
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>13.218.074</b>	<b>17.720.930</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.548.074</b>	<b>29.120.930</b>
<hr/>			
Andre tilgodehavender		1.565.251	74.223
Tilgodehavende selskabsskat		168.192	365.585
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.171.826	1.218.113
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.905.269</b>	<b>1.657.921</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.796.126</b>	<b>3.204.184</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.701.395</b>	<b>4.862.105</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>33.249.469</b>	<b>33.983.035</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.647.134	8.879.115
Overført resultat		24.871.556	17.459.793
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>31.143.690</b>	<b>28.463.908</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		433.712	369.533
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>433.712</b>	<b>369.533</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.925.149
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>2.925.149</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	123.056
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	85.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.374.136	1.958.769
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.245	3.245
Anden gæld		37.561	0
Deposita		222.125	54.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.672.067</b>	<b>2.224.445</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.672.067</b>	<b>5.149.594</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>33.249.469</b>	<b>33.983.035</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	8.879.115	17.459.793	2.000.000	28.463.908
Forslag til resultatdisponering		1.541.824	1.637.958	1.500.000	4.679.782
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-2.000.000	-2.000.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Andre reg. af indre værdi		-1.693.805	1.693.805		0
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte		-4.080.000	4.080.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>4.647.134</b>	<b>24.871.556</b>	<b>1.500.000</b>	<b>31.143.690</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	206.498	37.547
	<b>206.498</b>	<b>37.547</b>

<b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	13.816	63.008
Finansielle omkostninger i øvrigt	106.752	14.008
	<b>120.568</b>	<b>77.016</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	159.042	-87.665
Regulering skat vedrørende tidligere år	-117.920	-32.670
Regulering af udskudt skat	64.179	111.018
	<b>105.301</b>	<b>-9.317</b>

## 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	11.281.284
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>11.281.284</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	118.716
Årets værdireguleringer	-70.000
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024</b>	<b>48.716</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>11.330.000</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2024	11.330.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-70.000

## Noter

### 4 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

#### Dagsværdi for investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendomme består af udlejningsejendom til beboelse samt udlejningsejendom til erhverv. Boligejendommen er beliggende i Nibe, mens erhvervsejendommen er beliggende i Aalborg. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 140 - 150 tkr. for boligejendommen, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje på 253 tkr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 108 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %. Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 5,75 - 6,25 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommens beliggenhed mv.

Det forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 590 - 600 tkr. for erhvervsejendommen, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje på 671 tkr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 77 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %. Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 6,50 - 7,00 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommenes beliggenhed mv.

### 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	775.000	6.795.000
Afgang	-273.529	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>501.471</b>	<b>6.795.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	8.879.114	1.271.816
Udloddet resultat	-4.080.000	0
Årets resultat	1.541.824	0
Årets værdireguleringer	0	2.654
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	-1.693.805	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>4.647.133</b>	<b>1.274.470</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>5.148.604</b>	<b>8.069.470</b>

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	3.048.205
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.048.205</b>

# Noter

## 7 | Eventualposter mv.

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabs mellemværende med pengeinstitut, 0 kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 8.800 tkr.

## 9 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

2024 2023

1 1

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LJ Holding af den 1. juli 1999 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.