

**KJ HOLDING SØNDERBORG ApS**

Vølundsgade 17 A  
6400 Sønderborg

CVR nr. 31256275

Årsrapport  
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/03/2026

Kim jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn  
Adresse  
By  
CVR-nummer  
Stiftelsesdato

KJ HOLDING SØNDERBORG ApS  
Vølundsgade 17 A  
6400 Sønderborg  
31256275  
05/02/2008

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for KJ HOLDING SØNDERBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 20/03/2026

**Kim Jakobsen**  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve kapitalandele i andre selskaber, og at eje ejendomme samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 78.014, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 349.459.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugtid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	70 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>150.020</b>	<b>136.487</b>
Af- og nedskrivninger	-3.000	-3.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>147.020</b>	<b>133.487</b>
Andre finansielle indtægter	7.226	16
Øvrige finansielle omkostninger	-54.254	-69.908
<b>Resultat før skat</b>	<b>99.992</b>	<b>63.595</b>
Skat af årets resultat	-21.978	-11.968
<b>Årets resultat</b>	<b>78.014</b>	<b>51.627</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	78.014	51.627
<b>Årets resultat</b>	<b>78.014</b>	<b>51.627</b>

**Balance 31/12/2025**

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.625.404	1.718.882
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		1.625.404	1.718.882
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		1.625.404	1.718.882
Kortfristet tilgodehavende skat		0	6.000
<b>Tilgodehavender</b>		0	6.000
<b>Likvide beholdninger</b>		26.320	12.979
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		26.320	18.979
<b>Aktiver i alt</b>		1.651.724	1.737.861

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		224.459	146.443
<b>Egenkapital</b>		<b>349.459</b>	<b>271.443</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		912.571	972.602
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>912.571</b>	<b>972.602</b>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		98.945	219.626
Kortfristet skyldig skat		21.978	0
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		0	11.968
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		169.802	169.802
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		72.000	72.000
Skyldig moms og afgifter		26.969	20.415
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		0	5
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>389.694</b>	<b>493.816</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.302.265</b>	<b>1.466.418</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.651.724</b>	<b>1.737.861</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Restgæld efter 5 år

659.738

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens engagement med pengeinstitut, engagementet udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 181.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 913, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 1.702.