

## mh Byg ApS

Estrupsgade 22A

8600 Silkeborg

CVR-nr. 27917275

## Årsrapport for 2011/2012

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. november 2012

---

Jørn Knudsen  
Dirigent



**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter.....	14

**mh Byg ApS**

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for mh Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 24. oktober 2012

**Direktion**

Mikkel Knudsen Halkier  
Direktør

## **mh Byg ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejen i mh Byg ApS**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for mh Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden af tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til noterne omkring usædvanlige forhold vedrørende tidligere ejerandel af Sjællandsgade i Århus. Spar Nord Bank kræver 1,9 mio. kr. Der forhandles om en akkord af gælden, men der er betydelig usikkerhed om udfaldet af disse forhandlinger samt selskabets forpligtelser hermed. Forpligtelsen er ikke indregnet i årsregnskabet.

**mh Byg ApS**

**Den uafhængige revisors erklæringer**

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt sin kapital, og dette giver dermed en væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsens bemærkninger under den forventede udvikling i ledelsesberetningen samt noterne.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 24. oktober 2012

**AKTIV REVISION Silkeborg**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**

Finn Hønholt Christensen  
Registreret revisor

## mh Byg ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	mh Byg ApS Estrupsgade 22A 8600 Silkeborg
CVR-nr.	27917275
Stiftelsesdato	18. juni 2004
Regnskabsår	1. juli 2011 - 30. juni 2012
<b>Direktion</b>	Mikkel Knudsen Halkier, Direktør
<b>Kapitalejer</b>	mh Byg Holding ApS
<b>Revisor</b>	AKTIV REVISION Silkeborg Registreret Revisionsanpartsselskab Søndergade 15 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive tømrer- og byggevirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Spar Nord Bank kræver 1,9 mio. kr. af selskabet som ikke er indregnet i årsregnskabet. Der henvises til noterne samt afsnittet om særlige risici nedenfor.

Selskabet har indregnet et skatteaktiv, der hovedsagelig kan henføres til fremførbart skattemæssigt underskud. Udnyttelsen af skatteaktivet er betinget af, at selskabets fremtidige drift bliver overskudsgivende.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelse samt balance.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

Selskabets egenkapital er negativ, hvorved der er en væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører og kapitalejer på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at disse kreditter ikke skulle være til rådighed. Der er afgivet hensigtserklæring om nødvendig kredit og kapital fra ultimativ kapitalejer frem til 30/6 2013. Tilsagnet er dog betinget af, at gælden til Spar Nord Bank bliver akkorderet til kr. 0, hvilket er usikkert. Årsrapporten er dog aflagt efter princippet om fortsat drift.

### Særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche

Selskabet har med E+E ApS ejet en lejlighed på Sjællandsgade i Århus. Medinteressent er gået konkurs og der skyldes mere på lejligheden end handelsværdien udgjorde. Der forhandles med Spar Nord Bank om en akkord af selskabets gæld. I øvrigt henvises til noterne.

## **mh Byg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

##### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for mh Byg ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

##### **Usikkerhed om going concern**

Selskabets egenkapital er negativ, hvorved der er en væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører og kapitalejer på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at disse kreditter ikke skulle være til rådighed. Der er afgivet hensigtserklæring om nødvendig kredit og kapital fra ultimativ kapitalejer frem til 30/6 2013. Tilsagnet er dog betinget af, at gælden til Spar Nord Bank bliver akkorderet til kr. 0, hvilket er usikkert. Årsrapporten er dog aflagt efter princippet om fortsat drift.

##### **Væsentlige usikkerheder om indregning og måling**

Der er en gæld til Spar Nord Bank som ikke er indregnet i årsregnskabet. Der henvises til noterne.

##### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Indregningsmetoder og målegrundlag**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## mh Byg ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

##### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

##### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

##### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

## **mh Byg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## mh Byg ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2011/2012	2010/2011
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>704.086</b>	<b>860.698</b>
Personaleomkostninger	1	-705.228	-891.439
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		16.069	-30.716
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>14.927</b>	<b>-61.457</b>
Finansielle omkostninger		-4.830	-8.627
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.097</b>	<b>-70.084</b>
Skat af årets resultat		-1.998	18.076
<b>Årets resultat</b>		<b>8.099</b>	<b>-52.008</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		8.099	-52.008
		<b>8.099</b>	<b>-52.008</b>

# mh Byg ApS

Balance 30. juni 2012

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Aktiver i virksomheden			
Produktionsanlæg og maskiner		0	61.431
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>61.431</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>61.431</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		96.044	4.013
Igangværende arbejder for fremmed regning		95.889	207.620
Andre tilgodehavender		25.740	25.260
Periodeafgrænsningsposter		18.129	19.200
Udsudte skatteaktiver		53.262	55.260
<b>Tilgodehavender</b>		<b>289.064</b>	<b>311.353</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>48.037</b>	<b>8.521</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>337.101</b>	<b>319.874</b>
<b>Aktiver</b>		<b>337.101</b>	<b>381.305</b>

## mh Byg ApS

Balance 30. juni 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	-129.407	-137.506
<b>Egenkapital</b>		<b>-4.407</b>	<b>-12.506</b>
Gæld til banker		0	49.367
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>49.367</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	23.824
Modtagne forudbetalinger fra kunder		53.187	55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		165.558	30.339
Gæld til tilknyttede virksomheder		48.325	51.075
Anden gæld		64.126	180.997
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		10.312	3.209
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>341.508</b>	<b>344.444</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>341.508</b>	<b>393.811</b>
<b>Passiver</b>		<b>337.101</b>	<b>381.305</b>
Usædvanlige forhold	4		
Usikkerhed om going concern	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## mh Byg ApS

### Noter

	2011/2012	2010/2011
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	630.014	815.305
Pensioner	40.437	43.224
Omkostninger til social sikring	24.155	20.920
Andre personaleomkostninger	10.622	11.990
	<b>705.228</b>	<b>891.439</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-137.506	-85.498
Årets tilgang	8.099	-52.008
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-129.407</b>	<b>-137.506</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 4. Usædvanlige forhold

Selskabet har med E+E ApS ejet en lejlighed på Sjællandsgade i Århus. Medinteressent er gået konkurs og der skyldtes mere på lejligheden end salgsprisen udgjorde. Der forhandles med Spar Nord Bank om en akkord af selskabets gæld. Forpligtelsen er ikke indregnet i årsregnskabet.

### 5. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ, hvorved der er en væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører og kapitalejer på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at disse kreditter ikke skulle være til rådighed. Der er afgivet hensigtserklæring om nødvendig kredit og kapital fra ultimativ kapitalejer frem til 30/6 2013. Tilsagnet er dog betinget af, at gælden til Spar Nord Bank bliver akkorderet til kr. 0, hvilket er usikkert. Årsrapporten er dog aflagt efter princippet om fortsat drift.

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leasing af driftsmidler. Leasingaftalen løber indtil 31/1 2013 og leasingydelseerne udgør t.kr. 25 pr. år.

Spar Nord Bank kræver 1,9 mio. kr. af selskabet vedrørende solgt lejlighed på Sjællandsgade i Århus. Denne forpligtelse er ikke indarbejdet i årsregnskabet, idet den forventes akkorderet til kr. 0.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.