

Place2live Erhverv Trekantområdet ApS

Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

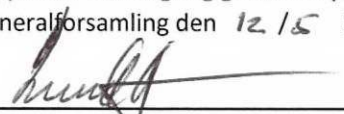
CVR-nr. 36 04 72 75

Årsrapport for 2014/2015

1. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/5 2016



Henrik Høegh
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Påtegninger og erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 16. juli 2014 - 31. december 2015 for Place2live Erhverv Trekantområdet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 16. juli 2014 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 31. marts 2016

Direktionen



Henrik Høegh

Bestyrelse



Henrik Høegh



Rolf Høegh
Formand



Christian Jessen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Place2live Erhverv Trekantområdet ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Place2live Erhverv Trekantområdet ApS for perioden 16. juli 2014 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 16. juli 2014 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Randers, den 31. marts 2016

National Revision
Registrerede Revisorer a/s
CVR 25 63 58 68



Michael Møller
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Selskabet | Place2live Erhverv Trekantområdet ApS Københavnsvej 2-4 3400 Hillerød |
| | CVR-nr.: 36 04 72 75 |
| | Stiftet: 16. juli 2014 |
| | Hjemstedskommune: Hillerød |
| | Regnskabsår: 1. januar til 31. december |
| Bestyrelse | Rolf Høegh Henrik Høegh Christian Jessen |
| Direktionen | Henrik Høegh |
| Forretningsområde | Selskabets aktiviteter er inden for handel og formidling på boligmarkedet. |
| Revision | National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers |
| Pengeinstitut | Jyske Bank Strandvejen 104 2900 Hellerup |
| Advokat | Bach Advokater Bredgade 3 1260 København |

Resultatopgørelse 16. juli - 31. december

| | Note | 2014/2015 DKK |
|--------------------------------|------|-----------------------|
| Bruttotab | | -15.520 |
| Finansielle indtægter | 1 | 1.685 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>-820</u> |
| Resultat før skat | | -14.655 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>3.044</u> |
| Årets resultat | | <u>-11.611</u> |
| Der foreslås fordelt således: | | |
| Overført resultat | | <u>-11.611</u> |
| | | <u>-11.611</u> |

Balance pr. 31. december

Aktiver

| | Note | 2015 DKK |
|---|------|---------------|
| Udskudte skatteaktiver | 3 | 3.044 |
| Andre tilgodehavender | | 124 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4 | 26.685 |
| Tilgodehavender | | 29.853 |
| Likvide beholdninger | | 13.538 |
| Omsætningsaktiver | | 43.391 |
| Aktiver | | 43.391 |

Balance pr. 31. december

Passiver

| | 2015 |
|--|-------------------------------|
| | DKK |
| Note | <u> </u> |
| Anpartskapital | 50.000 |
| Overført resultat | <u>-11.611</u> |
| Egenkapital | 5 <u><u>38.389</u></u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 |
| Anden gæld | <u>2</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>5.002</u> |
| Gældsforpligtelser | <u><u>5.002</u></u> |
| Passiver | <u><u>43.391</u></u> |

Noter til årsrapporten

| | | 2014/2015 | |
|----------|--|-------------------|---------|
| | | DKK | |
| 1 | Finansielle indtægter | | |
| | Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 1.685 | |
| | | <u>1.685</u> | |
| 2 | Skat af årets resultat | | |
| | Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | |
| | Regulering af udskudt skat | -3.044 | |
| | | <u>-3.044</u> | |
| 3 | Udskudte skatteaktiver | | |
| | Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssigt underskud. | | |
| 4 | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| | Tilgodehavende hos selskabsdeltager: | | |
| | Udbetalt i årets løb | 25.000 | |
| | Rente i henhold til gældende lovgivning | 1.685 | |
| | Saldo pr. 31. december | <u>26.685</u> | |
| 5 | Egenkapital | | |
| | | Forslag til | |
| | | udbytte for | |
| | | regnskabsåret | |
| | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
| | 50.000 | 0 | 50.000 |
| | 0 | -11.611 | -11.611 |
| | 50.000 | -11.611 | 38.389 |

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Place2live Erhverv Trekantområdet ApS for 2014/2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke anført sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.