

Årsrapport for 2025

Illit Forsikringit Ejendomme ApS
Eqalugalinnuit 79, 3905 Nuussuaq
CVR-nr. 40 53 82 75

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. januar 2026

Bjarne Graversen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Illit Forsikringit Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 16. januar 2026

Direktion

Bjarne Graversen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Illit Forsikringit Ejendomme ApS
Eqalugalinnuit 79
3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 40538275

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Sermersooq

Direktion

Bjarne Graversen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 534.445, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 5.174.914.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Illit Forsikringit Ejendomme ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	7.250.000 kr.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.045.335	1.011.255
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-224.532</u>	<u>-224.532</u>
Finansielle indtægter		0	106.243
Finansielle omkostninger		<u>-102.239</u>	<u>-109.070</u>
Resultat før skat		718.564	783.896
Skat af årets resultat	2	<u>-184.119</u>	<u>-173.519</u>
Årets resultat		<u>534.445</u>	<u>610.377</u>
Overført resultat		<u>534.445</u>	<u>610.377</u>
		<u>534.445</u>	<u>610.377</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>10.801.413</u>	<u>11.025.945</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>10.801.413</u>	<u>11.025.945</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.801.413</u>	<u>11.025.945</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.297</u>	<u>1.239</u>
Tilgodehavender		<u>1.297</u>	<u>1.239</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.297</u>	<u>1.239</u>
Aktiver i alt		<u><u>10.802.710</u></u>	<u><u>11.027.184</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>5.049.914</u>	<u>4.515.469</u>
Egenkapital		<u>5.174.914</u>	<u>4.640.469</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.121.239</u>	<u>1.016.673</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.121.239</u>	<u>1.016.673</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.165.894	1.526.588
Deposita		<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>1.345.894</u>	<u>1.706.588</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	360.000	565.788
Banker		91.961	405.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.500	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.363.036	2.365.172
Selskabsskat		146.466	135.866
Anden gæld		<u>165.700</u>	<u>165.698</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.160.663</u>	<u>3.663.454</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.506.557</u>	<u>5.370.042</u>
Passiver i alt		<u><u>10.802.710</u></u>	<u><u>11.027.184</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	4.515.469	4.640.469
Årets resultat	0	534.445	534.445
Egenkapital 31. december 2025	<u>125.000</u>	<u>5.049.914</u>	<u>5.174.914</u>

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	79.553	68.953
Årets udskudte skat	<u>104.566</u>	<u>104.566</u>
	<u>184.119</u>	<u>173.519</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2025	<u>12.855.939</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>12.855.939</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	1.829.994
Årets afskrivninger	<u>224.532</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>2.054.526</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>10.801.413</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2025</u>	<u>Gæld 31. december 2025</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.876.588	1.525.894	360.000	0
Andre kreditinstitutter	215.788	0	0	0
Deposita	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.272.376</u>	<u>1.705.894</u>	<u>360.000</u>	<u>0</u>

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld og bankgæld er sikret ved pant i ejendomme. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 10.801 t.kr.