
Illit Forsikringit Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40538275

Egaluginnguit 79
3905 Nuussuaq

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2024

Bjarne Glindtberg Graversen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Illit Forsikringit Ejendomme ApS
Eqalugalinnuit 79
3905 Nuussuaq
GrønlandGL

CVR-nr.: 40538275
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Illit Forsikringit Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuussuaq, den 17/03/2024

Direktion

Bjarne Glindtborg Graversen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet viser et overskud på 496 t.kr. efter skat (året før 503 t.kr.), hvilket er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter 4.030 t.kr. og en soliditet på 35.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter huslejeindtægter, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, lokaler, kontorhold mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger:

Brugstid 25 år

Restværdi 7.250.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis

gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.007.035	964.012
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-224.532	-224.532
Resultat af ordinær primær drift		782.503	739.480
Andre finansielle indtægter		264	0
Øvrige finansielle omkostninger		-111.973	-68.647
Ordinært resultat før skat		670.794	670.833
Skat af årets resultat		-175.266	-167.691
Årets resultat		495.528	503.142
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		495.528	503.142
I alt		495.528	503.142

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		11.250.477	11.475.009
Materielle anlægsaktiver i alt	1	11.250.477	11.475.009
Anlægsaktiver i alt		11.250.477	11.475.009
Andre tilgodehavender			0
Periodeafgrænsningsposter		1.203	1.182
Tilgodehavender i alt		1.203	1.182
Likvide beholdninger		147.775	74.718
Omsætningsaktiver i alt		148.978	75.900
AKTIVER I ALT		11.399.455	11.550.909

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.905.092	3.409.564
Egenkapital i alt		4.030.092	3.534.564
Hensættelse til udskudt skat		912.107	807.541
Hensatte forpligtelser i alt		912.107	807.541
Gæld til realkreditinstitutter		1.876.737	2.206.537
Gæld til banker			0
Kreditinstitutter i øvrigt		1.431.000	1.431.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.307.737	3.637.537
Gæld til realkreditinstitutter		330.000	326.000
Gæld til banker		0	204.074
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	84.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	30.001
Skyldig selskabsskat		66.913	63.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		165.700	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.382.906	2.584.407
Deposita		180.000	180.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.149.519	3.571.267
Gældsforpligtelser i alt		6.457.256	7.208.804
PASSIVER I ALT		11.399.455	11.550.909

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger
	kr.
Kostpris primo	12.855.939
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	12.855.939
Af- og nedskrivning primo	-1.380.930
Årets afskrivning	-224.532
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.605.462
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.250.477

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld og bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 11.250 t.kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Bortset fra en ulønnet direktør er der ingen ansatte.