



Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

# **K/S DARUPVANG 5-7. ROSKILDE**

**C/O Advokat Jens Hessel, Bredgade 30, 1260 København K**

**CVR-nr. 24 24 82 75**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2026.

---

Jens Hessel

Dirigent

Piaster Revisorerne, statsautoriseret revisionsaktieselskab

Engholm Parkvej 8 3450 Allerød CVR nr. 25 16 00 37

telefon 45 81 45 91 [www.piaster.dk](http://www.piaster.dk)

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 10          |
| Pengestrømsopgørelse                             | 11          |
| Noter  | 12          |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 14          |

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for K/S DARUPVANG 5-7. ROSKILDE.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 7. maj 2026

### Bestyrelse

Jens Ivar Hessel  
Bestyrelsesformand

Stig Haunsø  
Bestyrelsesmedlem

Michael Tandrup  
Bestyrelsesmedlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kommanditisterne i K/S DARUPVANG 5-7. ROSKILDE

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S DARUPVANG 5-7. ROSKILDE for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 7. maj 2026

### **Piaster Revisorerne**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37

**Kim Hansen Schwartz**

statsautoriseret revisor  
mne21333

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

K/S DARUPVANG 5-7. ROSKILDE  
C/O Advokat Jens Hessel  
Bredgade 30  
1260 København K

Telefon: 23445638

CVR-nr.: 24 24 82 75

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Jens Ivar Hessel, Bestyrelsesformand  
Stig Haunsø, Bestyrelsesmedlem  
Michael Tandrup, Bestyrelsesmedlem

### Revision

Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Engholm Parkvej 8  
3450 Allerød

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve og drive ejendommen Darupvang 5-7, 4000 Roskilde, der er en udlejningsejendom til erhverv.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2025</u>      | <u>2024</u>      |
|---|------------------|------------------|
| Nettoomsætning                                    | 2.036.243        | 1.999.573        |
| Andre eksterne omkostninger                       | <u>-508.904</u>  | <u>-443.326</u>  |
| <b>Bruttoresultat</b>                             | <b>1.527.339</b> | <b>1.556.247</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>-343.245</u>  | <u>-343.245</u>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>1.184.094</b> | <b>1.213.002</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 2.523            | 3.728            |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | <u>-71.595</u>   | <u>-132.725</u>  |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>1.115.022</b> | <b>1.084.005</b> |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>1.115.022</b> | <b>1.084.005</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                  |                  |
| Overføres til overført resultat                   | <u>1.115.022</u> | <u>1.084.005</u> |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>1.115.022</b> | <b>1.084.005</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2025</u>      | <u>2024</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         | 4.799.490        | 5.142.735        |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | 4.799.490        | 5.142.735        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>4.799.490</b> | <b>5.142.735</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 52.027           | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 31.445           | 25.265           |
| Tilgodehavender i alt                       | 83.472           | 25.265           |
| Likvide beholdninger                        | 1.117.583        | 849.780          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>1.201.055</b> | <b>875.045</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>6.000.545</b> | <b>6.017.780</b> |

**Balance 31. december****Passiver**

| <u>Note</u>                             | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |                         |                         |
| Virksomhedskapital                      | 4.400.000               | 4.400.000               |
| Overført resultat                       | -632.337                | -1.247.360              |
| <b>Egenkapital i alt</b>                | <b><u>3.767.663</u></b> | <b><u>3.152.640</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>               |                         |                         |
| Gæld til realkreditinstitutter          | 562.590                 | 1.299.060               |
| 2 Deposita                              | 630.000                 | 551.981                 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.192.590</u>        | <u>1.851.041</u>        |
| 3 Kortfristet del af langfristet gæld   | 731.960                 | 711.004                 |
| Anden gæld                              | 308.332                 | 303.095                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt   | <u>1.040.292</u>        | <u>1.014.099</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>         | <b><u>2.232.882</u></b> | <b><u>2.865.140</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                   | <b><u>6.000.545</u></b> | <b><u>6.017.780</u></b> |

**1 Medarbejderforhold****4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

|                            | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 4.400.000                 | -1.831.365               | 2.568.635        |
| Årets overførte resultat   | 0                         | 1.084.005                | 1.084.005        |
| Udlodningskonto            | 0                         | -500.000                 | -500.000         |
| Egenkapital 1. januar 2025 | 4.400.000                 | -1.247.360               | 3.152.640        |
| Årets overførte resultat   | 0                         | 1.115.023                | 1.115.023        |
| Udlodningskonto            | 0                         | -500.000                 | -500.000         |
|                            | <b>4.400.000</b>          | <b>-632.337</b>          | <b>3.767.663</b> |

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                     | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Årets resultat                                  | 1.115.022                | 1.084.005                |
| 5 Reguleringer                                  | 412.317                  | 472.242                  |
| 6 Ændring i driftskapital                       | <u>-52.970</u>           | <u>0</u>                 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster   | 1.474.369                | 1.556.247                |
| Renteindbetalinger og lignende                  | 2.524                    | 3.728                    |
| Renteudbetalinger og lignende                   | <u>-71.595</u>           | <u>-132.725</u>          |
| Pengestrøm fra ordinær drift                    | <u>1.405.298</u>         | <u>1.427.250</u>         |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>         | <b><u>1.405.298</u></b>  | <b><u>1.427.250</u></b>  |
| Afdrag på langfristet gæld                      | -637.495                 | -679.903                 |
| Årets udlodninger                               | -500.000                 | -500.000                 |
| Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter | <u>0</u>                 | <u>-14.110</u>           |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>  | <b><u>-1.137.495</u></b> | <b><u>-1.194.013</u></b> |
| <b>Ændring i likvider</b>                       | <b>267.803</b>           | <b>233.237</b>           |
| Likvider 1. januar 2025                         | <u>849.780</u>           | <u>616.543</u>           |
| <b>Likvider 31. december 2025</b>               | <b><u>1.117.583</u></b>  | <b><u>849.780</u></b>    |
| <b>Likvider</b>                                 |                          |                          |
| Likvide beholdninger                            | <u>1.117.583</u>         | <u>849.780</u>           |
| <b>Likvider 31. december 2025</b>               | <b><u>1.117.583</u></b>  | <b><u>849.780</u></b>    |

**Noter**

|  | <u>2025</u>              | <u>2024</u>                                |
|--|--------------------------|--|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>   |                          |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>0</u>                 | <u>0</u>                                   |
| <b>2. Deposita</b>   |                          |  |
| <b>Deposita i alt</b>  | <b><u>630.000</u></b>    | <b><u>551.981</u></b>                      |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år  | <u>630.000</u>           | <u>551.981</u>                             |
| <b>3. Gældsforpligtelser</b>   |                          |  |
|  | <b>Gæld i alt</b>        | <b>Kortfristet del af langfristet gæld</b> |
|  | <b><u>31/12 2025</u></b> | <b><u>31/12 2025</u></b>                   |
| Gæld til realkreditinstitutter   | 1.294.550                | 731.960                                    |
| Deposita   | <u>630.000</u>           | <u>0</u>                                   |
|  | <b><u>1.924.550</u></b>  | <b><u>731.960</u></b>                      |
|  |                          | <b><u>562.590</u></b>                      |
|  |                          | <b><u>630.000</u></b>                      |
|  |                          | <b><u>1.192.590</u></b>                    |
| Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.  |                          |  |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                          |  |
| Bogført værdi af pantsat ejendom udgør 4.799 t.kr. (Offentlig ejendomsvurdering 15.400 t.kr.) er pantsat til sikkerhed for prioritetsgæld. |                          |  |
| <b>5. Reguleringer</b>   |                          |  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver  | 343.245                  | 343.245                                    |
| Andre finansielle indtægter  | -2.523                   | -3.728                                     |
| Øvrige finansielle omkostninger  | <u>71.595</u>            | <u>132.725</u>                             |
|  | <b><u>412.317</u></b>    | <b><u>472.242</u></b>                      |

**Noter**

---

|  | <u>2025</u>           | <u>2024</u>     |
|--|-----------------------|-----------------|
| <b>6. Ændring i driftskapital</b>      |                       |                 |
| Ændring i tilgodehavender              | -58.207               | 0               |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld | <u>5.237</u>          | <u>0</u>        |
|  | <u><b>-52.970</b></u> | <u><b>0</b></u> |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S DARUPVANG 5-7. ROSKILDE er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører indtægter ved udlejning af fastejendom

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration, revision, advokat, forsikringer, ejendomsskat mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende prioritetsgæld.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 20-50 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.