

DT INVEST GROUP HOLDING

ApS

c/o DK Bolig ApS
Vesterå 1, 2. 1
9000 Aalborg

CVR-nr. 35 39 92 75

Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

20. december 2024

Dakhwaz Mostapha Tamidi
dirigent

DT INVEST GROUP HOLDING ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 92 75

Indhold

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning
Virksomhedsoplysninger
Beretning

Årsregnskab 1. juli – 30. juni
Resultatopgørelse
Balance
Noter

DT INVEST GROUP HOLDING ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 92 75

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DT INVEST GROUP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Aalborg, den 20. december 2024
Direktion:

Dakhwaz Mostapha Tamidi
adm. direktør



DT INVEST GROUP HOLDING ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 92 75

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i DT INVEST GROUP HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DT INVEST GROUP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. december 2024

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Steffen S. Hansen
statsaut. revisor
mne32737

DT INVEST GROUP HOLDING ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 92 75

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

DT INVEST GROUP HOLDING ApS
Vesterå 1, 2. 1
9000 Aalborg

Telefon:	28 40 59 79
E-mail:	icqdak@hotmail.com
CVR-nr.:	35 39 92 75
Stiftet:	10. juli 2013
Hjemstedskommune:	Aalborg
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni

Direktion

Dakhwaz Mostapha Tamidi, adm. direktør

DT INVEST GROUP HOLDING ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 92 75

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et resultat på 16.849 kr., sammenlignet med -101.449 kr. i 2022/23. Virksomhedens balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 1.332 kr., sammenlignet med -15.516 kr. pr. 30. juni 2023.

Regnskabsåret er forløbet som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2023, DKK -8.669

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og dermed er opfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 119. Det er ledelsens forventning at retablere selskabskapitalen via et fremtidigt kapitalindsud.

Selskabet har i nødvendig omfang, adgang til finansiering fra ultimativ ejer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023/24.

DT INVEST GROUP HOLDING ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 92 75

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Resultatopgørelse

kr.	Note	2023/24	2022/23
Bruttotab		-1.352	-3.912
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.966	-97.524
Andre finansielle indtægter	3	13.241	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6	-13
Resultat før skat		16.849	-101.449
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		16.849	-101.449
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.849	-101.449
		16.849	-101.449

DT INVEST GROUP HOLDING ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 92 75

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Balance

kr.	Note	2023/24	2022/23
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	67.098	62.132
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	14.000	14.000
		<u>81.098</u>	<u>76.132</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>81.098</u>	<u>76.132</u>
AKTIVER I ALT		<u>81.098</u>	<u>76.132</u>

DT INVEST GROUP HOLDING ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 92 75

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Balance

kr.	Note	2023/24	2022/23
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-78.668	-95.516
		<u>1.332</u>	<u>-15.516</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		490	131
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	13.241
Anden gæld, herunder skyldige skatter		1.423	1.423
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		77.853	76.853
		<u>79.766</u>	<u>91.648</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>79.766</u>	<u>91.648</u>
PASSIVER I ALT		<u>81.098</u>	<u>76.132</u>

DT INVEST GROUP HOLDING ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 92 75

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	80.000	-95.517	-15.517
Overført via resultatdisponering	0	16.849	16.849
Egenkapital 30. juni 2024	80.000	-78.668	1.332

DT INVEST GROUP HOLDING ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 92 75

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DT INVEST GROUP HOLDING ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undtagelse fra at aflægge koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat samt fuld eliminering af intern avance/tab og afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter indeholder gældseftergivelse.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget af de tilknyttede virksomheder inden godkendelsen af selskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) måles til kostpris. Ved indikation på nedskrivningsbehov foretages nedskrivningstest. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

2 Personaleomkostninger

kr.	2023/24	2022/23
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

3 Finansielle indtægter

kr.	2023/24	2022/23
Gældseftergivelse	13.241	0
	13.241	0

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

4 Investeringer

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2023	182.500	14.000	196.500
Kostpris 30. juni 2024	182.500	14.000	196.500
Værdiregulering 1. juli 2023	-120.368	0	-120.368
Årets resultat	4.966	0	4.966
Værdiregulering 30. juni 2024	-115.402	0	-115.402
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	67.098	14.000	81.098

Navn/retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:				
DK Bolig ApS	Aalborg	100%	67.098	4.966
Træk nr. nu ApS	Aalborg	100%	-6.721	-257
			<u>60.377</u>	<u>4.709</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder:				
FMC-Trade ApS	Nørresundby	33%	54.854	12.854
			<u>54.854</u>	<u>12.854</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.