

## **O M INVEST ApS**

**Havnevej 17  
3770 Allinge**

**CVR nr. 21641375**

**Årsrapport  
1. okt. 2023 - 30. sep. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
8. jan. 2025

---

Mikkel Stenbæk  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 11

Balance 30. sep. 2024 12

Noter 14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

O M INVEST ApS

Havnevej 17

3770 Allinge

CVR-nr: 21641375

Stiftelsesdato: 1. apr. 1999

Direktion: Mikkel Stenbæk

Regnskabsår: 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Joan Gerdes Davies

Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor

Revisors MNE-nummer: mne34287

Firmanavn: Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer

Vejnavn: Borgergade

Nummer: 3

Postnummer: 3740

By: Svaneke

CVR-nr: 45016501

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 for O M INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 8. jan. 2025

## **Direktion**

Mikkel Stenbæk  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i O M INVEST ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsrapporten for O M INVEST ApS for regnskabsåret 1. okt. 2023 – 30. sep. 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2023 – 30. sep. 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en

revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svaneke, 8. jan. 2025

Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer  
CVR: 45016501

Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne34287

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive fabrikation og reparationsvirksomhed, finansiering og handel. Selskabet har endvidere til formål at udleje ejendomme og maskiner af enhver art som investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 265.272, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.760.147.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	7 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	15 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>465.030</b>	<b>492.242</b>
Andre driftsomkostninger		-45.558	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.672	-148.434
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>320.800</b>	<b>343.808</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-43.318	-604.229
Andre finansielle indtægter	2	109.624	97.809
Øvrige finansielle omkostninger		-34.867	-24.404
<b>Resultat før skat</b>		<b>352.239</b>	<b>-187.016</b>
Skat af årets resultat		-86.967	-91.796
<b>Årets resultat</b>		<b>265.272</b>	<b>-278.812</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		135.000	0
Overført resultat		130.272	-278.812
<b>Årets resultat</b>		<b>265.272</b>	<b>-278.812</b>

## Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.267.724	1.306.242
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.201.319	894.269
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.469.043</b>	<b>2.200.511</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.469.043</b>	<b>2.200.511</b>
Andre tilgodehavender		2.507	2.377
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.279.889	2.055.778
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.282.396</b>	<b>2.058.155</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>320.391</b>	<b>59</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.602.787</b>	<b>2.058.214</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.071.830</b>	<b>4.258.725</b>

## Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	0
Overført resultat		3.500.147	3.369.875
		<u>3.760.147</u>	<u>3.494.875</u>
<b>Egenkapital</b>			
Hensættelse til udskudt skat		326.416	313.721
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		223.938	180.620
		<u>550.354</u>	<u>494.341</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Langfristet gæld til banker		0	121.932
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		570.075	19.192
		<u>570.075</u>	<u>141.124</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	3	<u>570.075</u>	<u>141.124</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		129.000	77.000
Kortfristet skyldig skat		15.272	4.854
Skyldig moms og afgifter		30.981	29.406
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		16.001	17.125
		<u>191.254</u>	<u>128.385</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
		<u>761.329</u>	<u>269.509</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
		<u>761.329</u>	<u>269.509</u>
<b>Passiver i alt</b>			
		<u>5.071.830</u>	<u>4.258.725</u>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gennemsnitligt antal ansatte

	0	0
--	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	4.294	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	105.330	97.809
<b>I alt</b>	<b>109.624</b>	<b>97.809</b>

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til banker	121.932	0	0
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	19.192	570.075	382.000
<b>I alt</b>	<b>141.124</b>	<b>570.075</b>	<b>382.000</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut stor kr. 726.764 er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 766.736.

Selskabet har udstedt løsøre pantebrev kr. 2.500.000, som giver pant i materielle anlægsaktiver. Pantebrevet er deponeret til sikkerhed for selskabets og datterselskabets mellemværende med pengeinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Joan Gerdes Davies

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Joan Gerdes Davies

Revisor

Revisor

ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951

Tidspunkt for underskrift: 09-01-2025 kl.: 11:50:26

Underskrevet med MitID



## Mikkel Stenbæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikkel Stenbæk

Direktør

Direktør

ID: 2f04042d-388b-4cb8-b772-9463834ac3b3

Tidspunkt for underskrift: 09-01-2025 kl.: 12:21:31

Underskrevet med MitID



## Mikkel Stenbæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikkel Stenbæk

Direktør

Dirigent

ID: 2f04042d-388b-4cb8-b772-9463834ac3b3

Tidspunkt for underskrift: 09-01-2025 kl.: 12:21:31

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 96f53brRJZm252273092

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).