

---

# Ulken Holding ApS

**CVR-nr.: 39695375**

Ulkens Dal 5  
5881 Skårup Fyn

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2024**

---

**Johannes Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Ulken Holding ApS<br>Ulkens Dal 5<br>5881 Skårup Fyn   |
|                     | CVR-nr.: 39695375<br>Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023  |
| <b>Revisor</b>      | FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed<br>Myrehøjvej 9<br>5700 Svendborg<br>DK Danmark<br>CVR-nr.: 26306175<br>P-enhed: 1008757646 |

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ulken Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 26/02/2024

## Direktion

Johannes Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ulken Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ulken Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 26/02/2024

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 26306175  
Finn Kehlet Schou, mne15619  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## HOVEDDAKTIVITET

Selskabets formål er at være holdingselskab.

## ØKONOMISK UDVIKLING

Årsregnskabet for 2023 viser et resultat på kr. 1.072.666 efter skat, hvilket anses som tilfredsstillende.

Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

|                          | Brugstid | Restværdi |
|--------------------------|----------|-----------|
| Grunde og bygninger..... | 50 år    | 1.500.000 |

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 32.000 er straksafskrevet.

#### KAPITALANDELE I TILKNYTTEDER OG ASSOICEREDER VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder optages til kostpris.

#### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til nominel restværdi.

Andre gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket overvejende svarer til nominel værdi.

#### SKAT

Afsættes med 22 % af den skattepligtige indkomst samt med 22 % af tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige foretagne afskrivninger.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>-18.096</b>   | <b>57.726</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -10.595          | -4.239         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>-28.691</b>   | <b>53.487</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 950.000          | 600.000        |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 225.069          | 17.524         |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -36.026          | -25.624        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>1.110.352</b> | <b>645.387</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -37.686          | -10.978        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>1.072.666</b> | <b>634.409</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 0                | 117.800        |
| Overført resultat   |      | 1.072.666        | 516.609        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>1.072.666</b> | <b>634.409</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                          |      | 2.010.735        | 1.703.472        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>2.010.735</b> | <b>1.703.472</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 529.560          | 529.560          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 2.941.515        | 2.041.515        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>3.471.075</b> | <b>2.571.075</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>5.481.810</b> | <b>4.274.547</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 41.483           | 1.769.917        |
| Tilgodehavende skat                          |      | 43.722           | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>85.205</b>    | <b>1.769.917</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 1.496.386        | 0                |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   |      | <b>1.496.386</b> | <b>0</b>         |
| Likvide beholdninger                         |      | 118.427          | 81.383           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.700.018</b> | <b>1.851.300</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>7.181.828</b> | <b>6.125.847</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                         |      | 60.000           | 60.000           |
| Overført resultat                               |      | 6.141.921        | 5.069.255        |
| Forslag til udbytte                             |      | 0                | 117.800          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                        |      | <b>6.201.921</b> | <b>5.247.055</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                  |      | 0                | 831.254          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>    |      | <b>0</b>         | <b>831.254</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                  |      | 0                | 25.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser        |      | 81.755           | 5.000            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder |      | 897.752          | 6.160            |
| Skyldig selskabsskat                            |      | 0                | 10.978           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse           |      | 400              | 400              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>    |      | <b>979.907</b>   | <b>47.538</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                 |      | <b>979.907</b>   | <b>878.792</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                           |      | <b>7.181.828</b> | <b>6.125.847</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Tømrermester Johannes Jørgensen ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter, tillæg og renter. Forpligtelsen udgør pr. 31.12.2023 t.kr. 0 .

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2023</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0           |