



Ejendomsselskabet Edwin Rahrs Vej 80

C A/S

Edwin Rahrs Vej 80 C, 8220 Brabrand

CVR-nr. 10 14 83 75

Årsrapport

2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. oktober 2015.

Johannes Clausen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Ejendomsselskabet Edwin Rahrs Vej 80 C A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 10. september 2015

Direktion

Johannes Clausen

Bestyrelse

Johannes Clausen

Gunnar Sørensen

Rene Clausen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Ejendomsselskabet Edwin Rahrs Vej 80 C A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Edwin Rahrs Vej 80 C A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grenaa, den 10. september 2015

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S

B. Nygaard Pedersen
statsautoriseret revisor

Torben Thomsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Edwin Rahrs Vej 80 C A/S Edwin Rahrs Vej 80 C 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 10 14 83 75
	Stiftet: 7. marts 1986
	Hjemsted: Aarhus Kommune
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Johannes Clausen, Tjerrildvej 8, 8550 Ryomgård Gunnar Sørensen, Porskjærvej 22, 8464 Galten Rene Clausen, Astrupvej 1, 8550 Ryomgård
Direktion	Johannes Clausen, Tjerrildvej 8, 8550 Ryomgård
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S Østerbrogade 16 8500 Grenaa

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 73 t.kr. mod 19 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 47 t.kr. mod 8 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Edwin Rahrs Vej 80 C A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter af fast ejendom, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Bruttofortjeneste	73.074	18.698
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.219	-8.219
Resultat før finansielle poster	64.855	10.479
Andre finansielle indtægter	24	811
Øvrige finansielle omkostninger	-3.628	0
Resultat før skat	61.251	11.290
Skat af årets resultat	-14.450	-3.187
Årets resultat	46.801	8.103
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	199.600	196.800
Disponeret fra overført resultat	-152.799	-188.697
Disponeret i alt	46.801	8.103

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	<u>1.366.357</u>	<u>1.374.576</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.366.357</u>	<u>1.374.576</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.366.357</u>	<u>1.374.576</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	313
	Tilgodehavende selskabsskat	0	3.769
	Andre tilgodehavender	<u>2.800</u>	<u>2.924</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.800</u>	<u>7.006</u>
	Likvide beholdninger	<u>374.336</u>	<u>335.875</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>377.136</u>	<u>342.881</u>
	Aktiver i alt	<u>1.743.493</u>	<u>1.717.457</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	600.000	600.000
3 Overført resultat	724.590	877.389
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	199.600	196.800
Egenkapital i alt	<u>1.524.190</u>	<u>1.674.189</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	84	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>84</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.296	16.750
Selskabsskat	8.209	0
Anden gæld	192.714	26.518
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	219.219	43.268
Gældsforpligtelser i alt	<u>219.219</u>	<u>43.268</u>
Passiver i alt	<u>1.743.493</u>	<u>1.717.457</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	
Kostpris 1. juli 2014		1.405.477
Kostpris 30. juni 2015		1.405.477
Af- og nedskrivninger 1. juli 2014		30.901
Årets afskrivninger		8.219
Af- og nedskrivninger 30. juni 2015		39.120
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015		1.366.357

	<u>30/6 2015</u>	<u>30/6 2014</u>
--	------------------	------------------

2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. juli 2014	600.000	600.000
	600.000	600.000

Aktiekapitalen består af 60 aktier a 10.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

3. Overført resultat

Overført resultat 1. juli 2014	877.389	1.066.086
Årets overførte overskud eller underskud	-152.799	-188.697
	724.590	877.389

4. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte 1. juli 2014	196.800	193.200
Udloddet udbytte	-196.800	-193.200
Udbytte for regnskabsåret	199.600	196.800
	199.600	196.800

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Noter

6. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Johannes Clausen, Tjerrildvej 8, 8550 Ryomgård

Gunnar Sørensen, Porskjærvej 22, 8464 Galten