



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Frederiksø 2, 2
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

NIELS JØRGEN JENSEN HOLDING APS

ÅRSRAPPORT

2014

13. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. marts 2015

Karin Olsen

CVR-NR. 26 63 14 75

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Niels Jørgen Jensen Holding ApS Norgesvej 15 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 26 63 14 75 Stiftet: 2. juni 2002 Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Karin Olsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Frederiksø 2, 2 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Jyske Bank Vestergade 11 5700 Svendborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Niels Jørgen Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2015 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. marts 2015

Direktion

Karin Olsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejeren i Niels Jørgen Jensen Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Niels Jørgen Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Grunde og bygninger er indregnet i balancen med tkr. 3.410. Vi tager forbehold for manglende afskrivning på opskrivningen og for værdiansættelsen på grund af manglende revisionsbevis for ejendommens værdi.

Konklusion med forbehold

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse at selskabet har tabt over halvdelen af kapitalen. Vi henviser til note 6 hvor ledelsen redegør herfor.

Svendborg, den 20. marts 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Flemming Käehne
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Niels Jørgen Jensen Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger med tillæg af opskrivning. Der afskrives ikke på grunde og på den foretagne opskrivning.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-40 år	0-30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....		42.507	66.015
Andre driftsindtægter.....		289.384	327.258
Eksterne omkostninger.....		-58.237	-70.560
Af- og nedskrivninger.....		-108.890	-114.481
DRIFTSRESULTAT.....		164.764	208.232
Andre finansielle omkostninger.....		-88.872	-141.263
RESULTAT FØR SKAT.....		75.892	66.969
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		75.892	66.969
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		75.892	66.969
I ALT.....		75.892	66.969

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger.....		3.410.107	3.482.506
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		111.907	140.492
Materielle anlægsaktiver.....	1	3.522.014	3.622.998
ANLÆGSAKTIVER.....		3.522.014	3.622.998
Andre tilgodehavender.....		0	2.000
Tilgodehavender.....		0	2.000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		200	200
Værdipapirer.....		200	200
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		200	2.200
AKTIVER.....		3.522.214	3.625.198
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		837.279	837.279
Overført overskud.....		-906.842	-982.734
EGENKAPITAL.....	2	55.437	-20.455
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		357.159	399.666
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		357.159	399.666
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.851.770	1.972.468
Banklån.....		94.560	175.510
Amortisering kreditinstitut.....		-109.953	-117.720
Kortfristet del af langfristet gæld.....		-210.000	-158.589
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	1.626.377	1.871.669
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	210.000	158.589
Gæld til pengeinstitutter.....		784.929	784.924
Anden gæld.....		488.312	430.805
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.483.241	1.374.318
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.109.618	3.245.987
PASSIVER.....		3.522.214	3.625.198
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	6		

NOTER

	2014 kr.	2013 kr.	Note	
Materielle anlægsaktiver			1	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2014.....	3.078.978	709.796		
Kostpris 31. december 2014.....	3.078.978	709.796		
Opskrivninger 1. januar 2014.....	1.116.372	0		
Opskrivninger 31. december 2014.....	1.116.372	0		
Afskrivninger 1. januar 2014.....	712.844	569.304		
Årets afskrivninger	72.399	28.585		
Afskrivninger 31. december 2014.....	785.243	597.889		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....	3.410.107	111.907		
Egenkapital			2	
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2014.....	125.000	837.279	-982.734	-20.455
Forslag til årets resultatdisponering.....			75.892	75.892
Egenkapital 31. december 2014.....	125.000	837.279	-906.842	55.437
Langfristede gældsforpligtelser				3
	1/1 2014 gæld i alt	31/12 2014 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	1.972.468	1.851.770	121.000	1.241.412
Banklån.....	175.510	94.560	89.000	0
Amortisering kreditinstitut.....	-117.720	-109.953	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld.....	-158.589	-210.000	0	0
	1.871.669	1.626.377	210.000	1.241.412
Eventualposter mv.				4
Selskabet har kautioneret overfor bankgæld i datterselskab. Som følge heraf er der hensat svarende til datterselskabets negative egenkapital, tkr. 357.				
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.				
Den samlede udskudte skat udgør ved de bogførte værdier tkr. 300.				

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er afgivet ejerpantebrev, nom, tkr. 1.000 med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 3.410. Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er tinglyst ejerpantebrev i driftsmateriel, nom. tkr. 300 samt skadeløsbrev nom. tkr. 500 med pant i fordringer, øvrig driftsmateriel og varelager.

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

6

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt at være holding selskab for datterselskabet Niels Jørgen Jensen Tag- & Facaderenovering ApS. Selskabet har tabt kapitalen, men forventes gennem indtjening i datterselskabet at kunne reetablere kapitalen indenfor de næste 2-3 år. Dette forudsætter at den nødvendige finansiering stilles til rådighed.