
MR Udlejning ApS

CVR-nr.: 37064475

Skovvangsvej 69
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2025

Rene Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MR Udlejning ApS
Skovvangsvej 69
5560 Aarup

CVR-nr.: 37064475
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MR Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 24/06/2025

Direktion

René Lund Hansen

Ledelsesberetning

MR Udlejning ApS primære aktivitet er investering og udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den økonomiske udvikling i løbet af året har været acceptabel.

Værdiansættelse af lejligheder

Selskabets ejendomme værdiansættes til en anslået dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje i 2025 ved fuld udlejning fratrukket tilknyttede driftsomkostninger og vedligeholdelse i et normalår, der herefter kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Afkastkravet er indhentet fra Colliers Internationals Markedsupdate Plus rapport for 4. kvartal 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for MR Udlejning ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		117.642	114.374
Eksterne omkostninger		-55.094	-28.638
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-153.718
Bruttoresultat		62.548	85.736
Andre driftsomkostninger		-1.188	
Resultat af ordinær primær drift		61.360	85.736
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		86.143	-153.718
Andre finansielle indtægter		3	
Øvrige finansielle omkostninger		-70.677	-15.185
Ordinært resultat før skat		76.829	-83.167
Skat af årets resultat		1.611	-15.416
Andre skatter		6.216	
Årets resultat		84.656	-98.583
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.656	-98.583
I alt		84.656	-98.583

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.947.974	1.806.511
Materielle anlægsaktiver i alt		1.947.974	1.806.511
Kapitalandele i associerede virksomheder		320.000	320.000
Udskudte skatteaktiver		22.715	21.104
Finansielle anlægsaktiver i alt		342.715	341.104
Anlægsaktiver i alt		2.290.689	2.147.615
Tilgodehavende skat		4.000	
Tilgodehavender i alt		4.000	
Omsætningsaktiver i alt		4.000	
AKTIVER I ALT		2.294.689	2.147.615

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.003	50.003
Andre reserver		174.998	174.998
Overført resultat		442.994	358.338
Egenkapital i alt		667.995	583.339
Hensættelse til udskudt skat		40.129	42.590
Hensatte forpligtelser i alt		40.129	42.590
Gæld til realkreditinstitutter		1.321.585	1.321.585
Gæld til banker		17.600	3.799
Skyldig selskabsskat		21	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.339.206	1.325.384
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		152.618	160.702
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		59.141	
Kontraktlige forpligtelser		35.600	35.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		247.359	196.302
Gældsforpligtelser i alt		1.586.565	1.521.686
PASSIVER I ALT		2.294.689	2.147.615

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0