
MR Udlejning ApS

CVR-nr.: 37064475

Skovvangsvej 69
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2026

Rene L Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MR Udlejning ApS
Skovvangsvej 69
5560 Aarup

CVR-nr.: 37064475
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for MR Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 26/04/2026

Direktion

René Lund Hansen

Ledelsesberetning

MR Udlejning ApS primære aktivitet er investering og udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den økonomiske udvikling i løbet af året har været acceptabel.

Værdiansættelse af lejligheder

Selskabets ejendomme værdiansættes til en anslået dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje i 2026 ved fuld udlejning fratrukket tilknyttede driftsomkostninger og vedligeholdelse i et normalår, der herefter kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Afkastkravet er indhentet fra Colliers Internationals Markedsupdate Plus rapport for 4. kvartal 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for MR Udlejning ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		119.919	117.642
Eksterne omkostninger			-55.094
Ejendomsomkostninger		-28.703	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			86.143
Bruttoresultat		91.216	62.548
Andre driftsomkostninger			-1.188
Resultat af ordinær primær drift		91.216	61.360
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-38.067	86.143
Andre finansielle indtægter		42	3
Øvrige finansielle omkostninger		-56.763	-70.677
Ordinært resultat før skat		-3.572	76.829
Skat af årets resultat		-8.112	1.611
Andre skatter			6.216
Årets resultat		-11.684	84.656
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.684	84.656
I alt		-11.684	84.656

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.909.907	1.947.974
Materielle anlægsaktiver i alt		1.909.907	1.947.974
Kapitalandele i associerede virksomheder		320.000	320.000
Udskudte skatteaktiver		6.228	22.715
Finansielle anlægsaktiver i alt		326.228	342.715
Anlægsaktiver i alt		2.236.135	2.290.689
Tilgodehavende skat		2.000	4.000
Tilgodehavender i alt		2.000	4.000
Omsætningsaktiver i alt		2.000	4.000
AKTIVER I ALT		2.238.135	2.294.689

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.003	50.003
Andre reserver			174.998
Overført resultat		606.308	442.994
Egenkapital i alt		656.311	667.995
Hensættelse til udskudt skat		31.754	40.129
Hensatte forpligtelser i alt		31.754	40.129
Gæld til realkreditinstitutter		1.321.585	1.321.585
Gæld til banker		12.663	17.600
Skyldig selskabsskat		16	21
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.334.264	1.339.206
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		168.102	152.618
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		12.104	59.141
Kontraktlige forpligtelser		35.600	35.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		215.806	247.359
Gældsforpligtelser i alt		1.550.070	1.586.565
PASSIVER I ALT		2.238.135	2.294.689

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0