
MR Udlejning ApS

CVR-nr.: 37064475

Skovvangsvej 69
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2024

Rene L Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MR Udlejning ApS
Skovvangsvej 69
5560 Aarup

CVR-nr.: 37064475
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

MR Udlejning ApS primære aktivitet er investering og udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den økonomiske udvikling i løbet af året har været acceptabel.

Værdiansættelse af lejligheder

Selskabets ejendomme værdiansættes til en anslået dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje i 2024 ved fuld udlejning fratrukket tilknyttede driftsomkostninger og vedligeholdelse i et normalår, der herefter kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Afkastkravet er indhentet fra Colliers Internationals Markedsupdate Plus rapport for 4. kvartal 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		114.374	54.084
Eksterne omkostninger		-28.638	-178.027
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-192.308
Bruttoresultat		85.736	-316.251
Resultat af ordinær primær drift		85.736	-316.251
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-153.718	-192.308
Øvrige finansielle omkostninger		-15.185	-14.664
Ordinært resultat før skat		-83.167	-330.915
Skat af årets resultat		-15.416	29.529
Årets resultat		-98.583	-301.386
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-98.583	-301.386
I alt		-98.583	-301.386

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		1.806.511	2.003.585
Materielle anlægsaktiver i alt		1.806.511	2.003.585
Kapitalandele i associerede virksomheder		320.000	320.000
Udskudte skatteaktiver		21.104	36.573
Finansielle anlægsaktiver i alt		341.104	356.573
Anlægsaktiver i alt		2.147.615	2.360.158
AKTIVER I ALT		2.147.615	2.360.158

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.003	50.003
Andre reserver		174.998	174.998
Overført resultat		358.338	456.922
Egenkapital i alt		583.339	681.923
Hensættelse til udskudt skat		42.590	85.946
Hensatte forpligtelser i alt		42.590	85.946
Gæld til realkreditinstitutter		1.321.585	1.321.585
Gæld til banker		3.799	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.325.384	1.321.585
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		160.702	235.104
Kontraktlige forpligtelser		35.600	35.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		196.302	270.704
Gældsforpligtelser i alt		1.521.686	1.592.289
PASSIVER I ALT		2.147.615	2.360.158

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret