
MR Udlejning ApS

CVR-nr.: 37064475

Skovvangsvej 69
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2023

René L Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MR Udlejning ApS
Skovvangsvej 69
5560 Aarup

CVR-nr.: 37064475
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

MR Udlejning ApS primære aktivitet er investering og udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den økonomiske udvikling i løbet af året har været acceptabel.

Værdiansættelse af lejligheder

Selskabets ejendomme værdiansættes til en anslået dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje i 2023 ved fuld udlejning fratrukket tilknyttede driftsomkostninger og vedligeholdelse i et normalår, der herefter kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Afkastkravet er indhentet fra Colliers Internationals Markedsupdate Plus rapport for 4. kvartal 2022.

Nedenstående skema viser beregningen af værdiansættelsen:

Adresse	Forventet husleje	Forventet omk.	Afkastkrav	Bogført værdi 2022	Bogført værdi 2021	Værdiregulering
Krudthusgade 1. st.	117.000	26.839	4,50%	2.003.585	2.250.133	-246.548

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		54.084	116.844
Eksterne omkostninger		-178.027	-31.090
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-192.308	
Bruttoresultat		-316.251	85.754
Resultat af ordinær primær drift		-316.251	85.754
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			-8.703
Øvrige finansielle omkostninger		-14.664	-14.619
Ordinært resultat før skat		-330.915	62.432
Skat af årets resultat		29.529	-13.813
Årets resultat		-301.386	48.619
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-301.386	
I alt		-301.386	48.619

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.003.585	2.250.133
Materielle anlægsaktiver i alt		2.003.585	2.250.133
Kapitalandele i associerede virksomheder		320.000	320.000
Udskudte skatteaktiver		36.573	
Finansielle anlægsaktiver i alt		356.573	320.000
Anlægsaktiver i alt		2.360.158	2.570.133
AKTIVER I ALT		2.360.158	2.570.133

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.003	50.003
Andre reserver		174.998	174.998
Overført resultat		456.922	758.307
Egenkapital i alt		681.923	983.308
Hensættelse til udskudt skat		85.946	140.186
Hensatte forpligtelser i alt		85.946	140.186
Gæld til realkreditinstitutter		1.321.585	1.321.585
Gæld til banker			3.659
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.321.585	1.325.244
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		235.104	75.923
Skyldig selskabsskat			10.235
Kontraktlige forpligtelser		35.600	35.237
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		270.704	121.395
Gældsforpligtelser i alt		1.592.289	1.446.639
PASSIVER I ALT		2.360.158	2.570.133

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret