

MR Udlejning ApS

CVR-nr.: 37064475

Skovvangsvej 69
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2022

Rene Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MR Udlejning ApS
Skovvangsvej 69
5560 Aarup

CVR-nr: 37064475
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

MR Udlejning ApS primære aktivitet er investering og udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiteter og økonomiske forhold

Den økonomiske udvikling i løbet af året har været acceptabel.

Værdiansættelse af lejligheder

Selskabets ejendomme værdiansættes til en anslået dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje i 2022 ved fuld udlejning fratrukket tilknyttede driftsomkostninger og vedligeholdelse i et normalår, der herefter kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Afkastkravet er indhentet fra Colliers Internationals Markedsupdate Plus rapport for 4. kvartal 2021.

Nedenstående skema viser beregningen af værdiansættelsen:

Adresse	Forventet husleje	Forventet omk.	Afkastkrav	Bogført værdi 2021	Bogført værdi 2020	Værdiregulering
Krudthusgade 1. st.	116.844	26.839	4,00%	2.250.133	2.250.133	0

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		116.844	98.566
Eksterne omkostninger		-31.090	-25.222
Bruttoresultat		85.754	73.344
Resultat af ordinær primær drift		85.754	73.344
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-8.703	
Øvrige finansielle omkostninger		-14.619	-14.684
Ordinært resultat før skat		62.432	58.660
Skat af årets resultat		-13.813	-12.642
Årets resultat		48.619	46.018
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.619	46.018
I alt		48.619	46.018

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.250.133	2.250.133
Materielle anlægsaktiver i alt		2.250.133	2.250.133
Kapitalandele i associerede virksomheder		320.000	320.000
Andre værdipapirer og kapitalandele			19.307
Finansielle anlægsaktiver i alt		320.000	339.307
Anlægsaktiver i alt		2.570.133	2.589.440
AKTIVER I ALT		2.570.133	2.589.440

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.003	50.003
Andre reserver		174.998	174.998
Overført resultat		758.307	733.931
Egenkapital i alt		983.308	958.932
Hensættelse til udskudt skat		140.186	140.186
Hensatte forpligtelser i alt		140.186	140.186
Gæld til realkreditinstitutter		1.321.585	1.297.343
Gæld til banker		3.659	3.654
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.325.244	1.300.997
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		75.923	147.247
Skyldig selskabsskat		10.235	6.841
Kontraktlige forpligtelser		35.237	35.237
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		121.395	189.325
Gældsforpligtelser i alt		1.446.639	1.490.322
PASSIVER I ALT		2.570.133	2.589.440

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret