

# **Martin Rosenberg Holding ApS**

**Kornmarken 127  
8800 Viborg**

**CVR nr. 42967475**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
24. jun. 2025

---

Martin Rosenberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Martin Rosenberg Holding ApS

Kornmarken 127

8800 Viborg

CVR-nr: 42967475

Stiftelsesdato: 1. jan. 2022

Direktion: Martin Rosenberg Offersen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Martin Rosenberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. jun. 2025

## **Direktion**

Martin Rosenberg Offersen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

### Ændringer på grund af fejl i tidligere årsregnskab

Der er konstateret væsentlige fejl i tidligere aflagt årsrapport i tilknyttede virksomheder vedrørende opgørelse og præsentation af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt gæld til kreditorer og øvrige balanceposter. Dette bevirker at de indregnede kapitalandele i årsrapporten ikke har været opgjort korrekt og har været undervurderet.

Fejlene er rettet i årsregnskabet for 2024, og der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Korrektionen har haft indvirkning på resultatet og egenkapitalen med 111 t.kr., samt balanceposterne med samlet 112 t.kr.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.596.811, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.769.229.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

Der er konstateret væsentlige fejl i tidligere aflagt årsrapport i tilknyttede virksomheder vedrørende opgørelse og præsentation af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt gæld til kreditorer og øvrige balanceposter. Dette bevirker at de indregnede kapitalandele i årsrapporten ikke har været opgjort korrekt og har været undervurderet.

Fejlene er rettet i årsregnskabet for 2024, og der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Korrektionen har haft indvirkning på resultatet og egenkapitalen med 111 t.kr., samt balanceposterne med samlet 112 t.kr.

Herudover er der ændret regnskabspraksis for måling af investeringsejendomme. Målingen bevirker at investeringsejendomme som led i ændring af lovgivning på området ændres fra dagsværdimåling til kostpris fratrukket af- og nedskrivninger. Det har ikke haft indvirkning på sammenligningstallene, da første indregning af investeringsejendommene skete i sammenligningsåret til kostpris fratrukket af- og nedskrivninger.

Øvrig anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme fortsat til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Der afskrives ikke på investeringsejendommene.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>91.174</b>	<b>1.043</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.652.546	1.926.577
Andre finansielle indtægter		236	6
Øvrige finansielle omkostninger		-162.567	-28.916
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.581.389</b>	<b>1.898.710</b>
Skat af årets resultat		15.422	4.285
<b>Årets resultat</b>		<b>1.596.811</b>	<b>1.902.995</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.652.546	1.926.577
Overført resultat		-177.735	-145.582
<b>Årets resultat</b>		<b>1.596.811</b>	<b>1.902.995</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	2	2.008.850	2.008.850
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.008.850</b>	<b>2.008.850</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.679.462	1.026.916
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.679.462</b>	<b>1.026.916</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.688.312</b>	<b>3.035.766</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.108	0
Andre tilgodehavender		58.566	1.817.985
Udskudt skatteaktiv		15.422	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>83.096</b>	<b>1.817.985</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>137.235</b>	<b>50.037</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>220.331</b>	<b>1.868.022</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.908.643</b>	<b>4.903.788</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.130.138	1.077.592
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	122.000
Overført resultat		2.477.091	1.054.826
		<b>3.769.229</b>	<b>2.294.418</b>
<b>Egenkapital</b>			
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		922.525	1.703.572
Kortfristet skyldig skat		58.566	201.044
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		121.204	667.429
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		26.700	26.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		10.419	10.625
		<b>1.139.414</b>	<b>2.609.370</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>			
		<b>1.139.414</b>	<b>2.609.370</b>
<b>Passiver i alt</b>			
		<b>4.908.643</b>	<b>4.903.788</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
		2024
		kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		2.008.850
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0

Beboelsesejendom, der er beliggende i Midtjylland. Beboelsesejendommen er 100 % udlejet.

Værdien af ejendommen er indregnet til kostpris

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Martin Rosenberg Offersen

Navn returneret af MitId: Martin Rosenberg Offersen  
Direktør  
ID: e6dce238-f560-4dbc-bcd3-93fdc4a166ec  
IP-adresse: 130.226.154.142:30131  
Dato for underskrift: 24-06-2025 11:38:34 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Martin Rosenberg

Navn returneret af MitId: Martin Rosenberg Offersen  
Dirigent  
ID: e6dce238-f560-4dbc-bcd3-93fdc4a166ec  
IP-adresse: 130.226.154.142:6538  
Dato for underskrift: 24-06-2025 12:19:30 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e06313stUWp252653040