Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28[1] · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Havn Invest ApS

Bojskovvej 17, Fiskbæk, 6300 Gråsten

CVR-nr. 41 24 84 75

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2022.

Kristian Tolnov Havn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Havn Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 24. maj 2022

Direktion

Kristian Tolnov Havn
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Havn Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Havn Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 24. maj 2022

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Flemming Smidt Jensen
Statsaut. revisor
mne18615

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Selskabsoplysninger

Selskabet	Havn Invest ApS Bojskovvej 17, Fiskbæk 6300 Gråsten	
	CVR-nr.:	41 24 84 75
	Stiftet:	19. marts 2020
	Hjemsted:	Sønderborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Direktion	Kristian Tolnov Havn, Direktør	
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg	
Kapitalinteresse	Nutrisuin ApS, Sønderborg	

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive holdingselskab, udøve virksomhed med investering og finansiering samt alt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -13 t.kr. mod -14 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.317 t.kr. mod 126 t.kr. sidste år.

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Havn Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i associeret virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Resultatopgørelse

Note		1/1 - 31/12 2021	19/3 - 31/12 2020
	Bruttotab	**-13.000**	**-14.421**
	Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	198.437
	Indtægt af kapitalinteresse	85.670	0
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.285.714	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-41.469	-58.039
	Resultat før skat	**1.316.915**	**125.977**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**1.316.915**	**125.977**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	113.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-39.870	125.977
	Udbytte for regnskabsåret	215.000	0
	Overføres til overført resultat	1.028.785	0
	Disponeret i alt	**1.316.915**	**125.977**

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Balance 31. december

Aktiver

Note		2021	2020
	Anlægsaktiver		
	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	223.437
	Kapitalinteresse	111.107	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.003.834	2.983.001
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.114.941	3.206.438
	Anlægsaktiver i alt	**3.114.941**	**3.206.438**
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	0	48.447
	Omsætningsaktiver i alt	**0**	**48.447**
	Aktiver i alt	**3.114.941**	**3.254.885**

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Balance 31. december

Passiver

Note		2021	2020
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	86.107	125.977
	Overført resultat	1.028.785	0
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	215.000	0
	Egenkapital i alt	**1.369.892**	**165.977**
	Gældsforpligtelser		
1	Gæld til pengeinstitutter	1.093.334	3.042.657
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.093.334	3.042.657
	Kortfristet del af langfristet gæld	615.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	17.569	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Anden gæld	12.896	40.001
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	651.715	46.251
	Gældsforpligtelser i alt	**1.745.049**	**3.088.908**
	Passiver i alt	**3.114.941**	**3.254.885**

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Noter

		31/12 2021	31/12 2020
1.	**Gæld til pengeinstitutter**		
	Gæld til pengeinstitutter i alt	1.708.334	3.042.657
	Heraf forfalder inden for 1 år	-615.000	0
		1.093.334	**3.042.657**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kristian Tolnov Havn

Som Direktør
På vegne af Havn Invest ApS
PID: 9208-2002-2-181121104266
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 07:46:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

Flemming Smidt Jensen

Som Revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisi...
RID: 1288247003345
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 08:05:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kristian Tolnov Havn

Som Dirigent
På vegne af Havn Invest ApS
PID: 9208-2002-2-181121104266
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2022 kl.: 14:55:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: d4249dgtyTR247702922

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur