

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

THINKHOUSE HOLDING APS

CVR-nr. 31 86 84 75

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 18/6 2015

  
\_\_\_\_\_  
Dirigents navn tillige med blokbogstaver  
**FRANK LARSEN**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt og ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b> Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
<b>Årsregnskab</b> Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	10
Balance pr. 31. december 2014	11-12
Noter	13-15

Selskab

Thinkhouse Holding ApS  
Studiestræde 14 A  
1455 København K

CVR-nummer 31 86 84 75

5. regnskabsår

Hjemsted: København

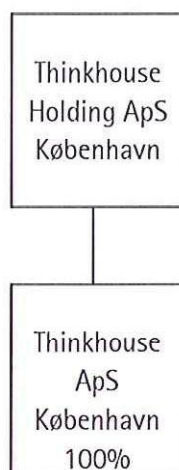
Direktion

Frank Larsen

Revision

INFO:REVISION  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor  
Özgür Atan, revisor, Cand.merc.aud.



## LEDELSESBERETNING 2014

### Hovedaktivitet

Thinkhouse Holding ApS' hovedaktivitet har været at købe, sælge og eje aktier, anparter og andre værdipapirer, foretage investeringer og anden pengeanbringelse samt drive anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening i selskabets tilknyttede virksomheder og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2014.

### Den forventede udvikling

Der forventes et positiv resultat i den tilknyttede virksomhed i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Thinkhouse Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er samtidigt besluttet at fravælge revision af årsregnskabet for det næste regnskabsår, idet betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

København K, den 11. maj 2015

I direktionen

  
Frank Larsen

## Til kapitalejerne i Thinkhouse Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thinkhouse Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 11. maj 2015

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Simon Morthorst

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

#### ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet har ændret praksis for indregning af sambeskatningsbidrag fra sambeskattede selskaber, således at den samlede skyldige selskabsskat indregnes som en forpligtelse i administrations-selskabet og sambeskatningsbidrag fra sambeskattede selskaber indregnes som henholdsvis tilgodehavende sambeskatningsbidrag og skyldig sambeskatningsbidrag. Praksisændringen har ingen påvirkning på årets resultat eller egenkapital.

Sammenligningstallene er tilpasset i overensstemmelse hermed.

#### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 24,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Thinkhouse Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

### Skat af årets resultat, fortsat

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen imellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives liniært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

#### Finansielle anlægsaktiver, fortsat

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække måles til balancedagens dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### PASSIVER

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

#### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	48.548	32.494
Andre eksterne omkostninger	<u>-7.938</u>	<u>-7.188</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	40.610	25.306
2 Andre finansielle indtægter	1.708	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-56.392</u>
RESULTAT FØR SKAT	42.318	-31.086
4 Skat af årets resultat	<u>1.585</u>	<u>15.475</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>43.903</u></u>	<u><u>-15.611</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	48.548	2.494
Overført resultat	-4.645	-118.105
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>100.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>43.903</u></u>	<u><u>-15.611</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>802.838</u>	<u>784.291</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>802.838</u>	<u>784.291</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>802.838</u>	<u>784.291</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	51.886	43.050
4	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	16.673	18.957
4	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>56.518</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>68.559</u>	<u>118.525</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>68.559</u>	<u>118.525</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>871.397</u></u>	<u><u>902.816</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	677.839	629.291
Overført resultat	37.630	42.275
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>100.000</u>
5 EGENKAPITAL	<u>840.469</u>	<u>896.566</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Gæld til associerede virksomheder	9.590	0
4 Selskabsskat	<u>15.088</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>30.928</u>	<u>6.250</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>30.928</u>	<u>6.250</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>871.397</u></u>	<u><u>902.816</u></u>
6 Eventualforpligtelser		

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/1 2014	125.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2014	<u>125.000</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2014	659.291
Årets resultatandel	48.548
Tilbageført opskrivning	0
Modtaget udbytte i året	<u>-30.000</u>
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2014	<u>677.838</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2014	0
Årets nedskrivninger	0
Årets resultatandel	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2014	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2014	<u><u>802.838</u></u>

Selskabets tilknyttede virksomheder omfatter følgende:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
Thinkhouse ApS, København	100%	<u>48.548</u>	<u>802.838</u>
I ALT		<u><u>48.548</u></u>	<u><u>802.838</u></u>

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.469	0
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>239</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u><u>1.708</u></u>	<u><u>0</u></u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	4.761
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>51.631</u>
	I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>56.392</u></u>

<u>4</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2013</u>
	Skyldig pr. 1/1 2014	-56.518	0		
	Betalt vedr. tidligere år	56.518			
	Betalt acontoskat	0			
	Skat af årets resultat	-1.585	0	-1.585	-15.475
	Sambeskatningsbidrag	<u>16.673</u>			
	SKYLDIG PR. 31/12 2014	<u><u>15.088</u></u>	<u><u>0</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-1.585</u></u>	<u><u>-15.475</u></u>

5 Egenkapital	31/12 2014	31/12 2013
Virksomhedskapital pr. 31/12 2014	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning pr. 1/1 2014	629.291	626.797
Årets nettoopskrivning jf. resultatdisponering	48.548	2.494
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2014	677.839	629.291
Overført resultat pr. 1/1 2014	42.275	160.380
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	-4.645	-118.105
Overført resultat pr. 31/12 2014	37.630	42.275
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2014	100.000	150.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-100.000	-150.000
Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	0	100.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2014	0	100.000
Egenkapital pr. 31/12 2014	840.469	896.566

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskatt af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Thinkhouse Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.