

Habro-Old Trafford, Kommanditaktieselskab

Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(10. regnskabsår)

CVR nr. 31069475

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. januar 2017

Kaare Gamborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Habro-Old Trafford, Kommanditaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2017

I direktionen:

Søren Nielsen

I bestyrelsen:

Leif Vestergaard (formand)

Jens Arentoft

Jørgen Peter Rose

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro-Old Trafford, Kommanditaktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro-Old Trafford, Kommanditaktieselskab for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. januar 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32895468

Carsten Collin
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Habro-Old Trafford, Kommanditaktieselskab Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 31069475 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Komplementar	ApS Habro Komplementar-55
Direktionen	Søren Nielsen
Bestyrelse	Leif Vestergaard (formand) Jens Arentoft Jørgen Peter Rose
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-55 Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø CVR-nr.: 32895468
Modervirksomhed	K/S Habro-Manchester, Old Trafford Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 30811003 Hjemsted: København

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Waters Reach, Old Trafford, Manchester, England.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.324.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.461.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 137.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 38.817.

Selskabets finansiering

Der var tilsagn på lånet hos moderselskabet K/S Habro-Manchester, Old Trafford til 30. juni 2016. Lånet forventes i 2017 forlænget.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Habro-Old Trafford, Kommanditaktieselskab for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditaktieselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af Årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 4.527, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 9.936.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditaktieselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsjendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	8.031.582	7.844.133
Lejeindtægter i alt		8.031.582	7.844.133
Administrationsomkostninger	2	-260.733	-260.800
Resultat før finansielle poster m.v.		7.770.849	7.583.333
Finansielle indtægter	3	12.987	14.231
Finansielle omkostninger	4	-6.459.952	-7.080.645
Resultat før værdiregulering		1.323.884	516.919
Værdireguleringer	5	-1.460.942	10.452.521
ÅRETS RESULTAT		-137.058	10.969.440
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-137.058	10.969.440
		-137.058	10.969.440

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	154.558.425	172.127.442
Materielle anlægsaktiver i alt		154.558.425	172.127.442
ANLÆGSAKTIVER I ALT		154.558.425	172.127.442
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	13.732	39.536
Periodeafgrænsningsposter, ejendomsadm. honorar		18.570	19.587
Mellemregning, K/S Habro-Manchester, Old Trafford		643.521	326.798
Tilgodehavender i alt		675.823	385.921
Likvide beholdninger		3.480.668	2.820.619
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		4.156.491	3.206.540
AKTIVER I ALT		158.714.916	175.333.982

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Kommanditaktiekapital	8	31.600.000	31.600.000
Overført resultat	8	7.217.116	7.354.174
EGENKAPITAL I ALT		<u>38.817.116</u>	<u>38.954.174</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	97.369.068	113.924.417
Prioritetsgæld, K/S Habro-Manchester, Old Trafford	10	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>97.369.068</u>	<u>113.924.417</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	459.084	505.201
Prioritetsgæld, K/S Habro-Manchester, Old Trafford	10	18.428.795	17.997.464
Anden gæld	11	1.928.268	2.146.367
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		1.712.585	1.806.359
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>22.528.732</u>	<u>22.455.391</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>119.897.800</u>	<u>136.379.808</u>
PASSIVER I ALT		<u>158.714.916</u>	<u>175.333.982</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	8.031.582	7.844.133
	<u> </u>	<u> </u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Premier Inn Hotels Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 855.454 p.a. Lejemålet løber indtil januar 2046.		
	2016	2015
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	109.854	107.700
Ejendomsadministrationshonorar	78.873	78.361
Honorar, VAT-agent, UK	30.402	32.084
Revision, DK	19.000	18.500
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	14.607	15.573
Diverse omkostninger	5.497	6.082
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	260.733	260.800
	<u> </u>	<u> </u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	0	23
Renter, mellemregning, K/S Habro-Manchester, Old Trafford	12.987	8.138
Renter, øvrige	0	1
Kursgevinst, valuta	0	6.069
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	12.987	14.231
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	5.637.945	6.629.687
Renter, prioritetsgæld, K/S Habro-Manchester, Old Trafford	422.963	439.269
Renter, komplementarselskab	12.266	11.689
Kurstab, valuta	386.778	0
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	6.459.952	7.080.645
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	7.861.426	7.063.670
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-25.430.443	10.160.590
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	16.108.075	-6.771.739
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-1.460.942	10.452.521
6 Investeringsejendom		
Anskaffessum, bygning	136.410.180	136.410.180
Anskaffessum, inventar og driftsmidler	4.939.171	4.939.171
Købsomkostninger	15.962.450	15.962.450
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffessum i alt	157.311.801	157.311.801
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffessum, ultimo, GBP	14.300.000	14.300.000
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	14.815.641	-2.408.619
Årets regulering, afkastrelateret	7.861.426	7.063.670
Årets regulering, kursrelateret	-25.430.443	10.160.590
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-2.753.376	14.815.641
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	154.558.425	172.127.442
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	17.799.708	17.022.265
	<u> </u>	<u> </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	855.454	855.454
Afkastkrav	4,50%	4,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,76%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>146.423.771</u>	<u>163.521.070</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>163.650.097</u>	<u>181.690.078</u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
7 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	13.732	18.713
Andre tilgodehavender	0	20.823
	<u> </u>	<u> </u>
Andre tilgodehavender i alt	13.732	39.536
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

8 Egenkapital

Kommanditaktiekapitalen består af kommanditaktier a kr. 100.000 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<u>Kommandit- aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Ialt</u>
Saldo, primo	31.600.000	-2.581.880	29.018.120
Ændring af regnskabspraksis	0	9.936.054	9.936.054
Årets resultat	0	-137.058	-137.058
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo, ultimo	31.600.000	7.217.116	38.817.116
		<hr/>	<hr/>
		2016	2015
		dkk	dkk

9 Prioritetsgæld, Canada Life

Prioritetsgæld til optagelseskurs	<hr/>	<hr/>
	111.261.046	111.754.437
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	<hr/>	<hr/>
	11.266.371	11.316.332
Kursregulering, primo	2.675.181	-4.096.558
Årets kursregulering	<hr/>	<hr/>
	-16.108.075	6.771.739
Kursregulering, ultimo	<hr/>	<hr/>
	-13.432.894	2.675.181
Kursværdi, ultimo	<hr/>	<hr/>
	97.828.152	114.429.618
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	94.848.155	111.680.145
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<hr/>	<hr/>
	2.520.913	2.244.272
Langfristet del i alt	<hr/>	<hr/>
	97.369.068	113.924.417
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<hr/>	<hr/>
	459.084	505.201

Lånets løbetid er til 15. januar 2033, og renten er fast 5,70% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, K/S Habro-Manchester, Old Trafford		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	18.428.795	17.997.464
	<hr/>	<hr/>
Lånet fra moderselskabet forventes i 2017 forlænget.		
11 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-55	200.977	191.535
Skyldige renter	1.345.806	1.553.945
Skyldig moms, UK	359.985	379.887
Skyldige omkostninger	21.500	21.000
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	1.928.268	2.146.367
	<hr/>	<hr/>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos K/S Habro-Manchester, Old Trafford er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditaktieselskabets likvide midler.