

Habro-Old Trafford, Kommanditaktieselskab

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(11. regnskabsår)

CVR nr. 31069475

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. maj 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Habro-Old Trafford, Kommanditaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. maj 2018

I direktionen:

Søren Nielsen

I bestyrelsen:

Leif Vestergaard (formand)

Jens Arentoft

Jørgen Peter Rose

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro-Old Trafford, Kommanditaktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro-Old Trafford, Kommanditaktieselskab for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. maj 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Habro-Old Trafford, Kommanditaktieselskab Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 31069475 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Komplementar	ApS Habro Komplementar-55
Direktionen	Søren Nielsen
Bestyrelse	Leif Vestergaard (formand) Jens Arentoft Jørgen Peter Rose
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-55 Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468
Modervirksomhed	K/S Habro-Manchester, Old Trafford Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 30811003 Hjemsted: København

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Waters Reach, Old Trafford, Manchester, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.071.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.986.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 915.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 37.902.

Selskabets finansiering

Der var tilsagn på lånet hos moderselskabet K/S Habro-Manchester, Old Trafford til 30. juni 2016. Lånet forventes i 2018 forlænget.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Habro-Old Trafford, Kommanditaktieselskab for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditaktieselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditaktieselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	7.323.860	8.031.582
Lejeindtægter i alt		7.323.860	8.031.582
Administrationsomkostninger	2	-254.039	-260.733
Resultat før finansielle poster m.v.		7.069.821	7.770.849
Finansielle indtægter	3	49.894	12.987
Finansielle omkostninger	4	-6.048.434	-6.459.952
Resultat før værdiregulering		1.071.281	1.323.884
Værdireguleringer	5	-1.986.210	-1.460.942
ÅRETS RESULTAT		-914.929	-137.058
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-914.929	-137.058
		-914.929	-137.058

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	6	149.360.910	154.558.425
Materielle anlægsaktiver i alt		149.360.910	154.558.425
ANLÆGSAKTIVER I ALT		149.360.910	154.558.425
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	18.538	13.732
Mellemregning, K/S Habro-Manchester, Old Trafford		2.114.750	643.521
Periodeafgrænsningsposter, ejendomsadm. honorar		17.946	18.570
Tilgodehavender i alt		2.151.234	675.823
Likvide beholdninger		3.050.543	3.480.668
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		5.201.777	4.156.491
AKTIVER I ALT		154.562.687	158.714.916

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Kommanditaktiekapital	8	31.600.000	31.600.000
Overført resultat	8	6.302.187	7.217.116
EGENKAPITAL I ALT		<u>37.902.187</u>	<u>38.817.116</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	93.625.248	97.369.068
Prioritetsgæld, K/S Habro-Manchester, Old Trafford	10	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>93.625.248</u>	<u>97.369.068</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	469.479	459.084
Prioritetsgæld, K/S Habro-Manchester, Old Trafford	10	18.927.506	18.428.795
Anden gæld	11	1.983.273	1.928.268
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		1.654.994	1.712.585
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>23.035.252</u>	<u>22.528.732</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>116.660.500</u>	<u>119.897.800</u>
PASSIVER I ALT		<u>154.562.687</u>	<u>158.714.916</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

NOTER

	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	<u>7.323.860</u>	<u>8.031.582</u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Premier Inn Hotels Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 855.454 p.a. Lejemålet løber indtil januar 2046.		
	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	112.051	109.854
Ejendomsadministrationshonorar	73.209	78.873
Honorar, VAT-agent, UK	28.947	30.402
Revision, DK	19.000	19.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	14.004	14.607
Diverse omkostninger	4.328	5.497
Administrationsomkostninger i alt	<u>254.039</u>	<u>260.733</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	134	0
Renter, mellemregning, K/S Habro-Manchester, Old Trafford	49.760	12.987
Finansielle indtægter i alt	<u>49.894</u>	<u>12.987</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	5.410.908	5.637.945
Renter, prioritetsgæld, K/S Habro-Manchester, Old Trafford	595.625	422.963
Renter, komplementarselskab	12.883	12.266
Kurstab, valuta	29.018	386.778
Finansielle omkostninger i alt	<u>6.048.434</u>	<u>6.459.952</u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	7.861.426
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-5.197.515	-25.430.443
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	3.211.305	16.108.075
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-1.986.210	-1.460.942
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, bygning	136.410.180	136.410.180
Anskaffelsessum, inventar og driftsmidler	4.939.171	4.939.171
Købsomkostninger	15.962.450	15.962.450
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum i alt	<u>157.311.801</u>	<u>157.311.801</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	<u>14.300.000</u>	<u>14.300.000</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-2.753.376	14.815.641
Årets regulering, afkastrelateret	0	7.861.426
Årets regulering, kursrelateret	-5.197.515	-25.430.443
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>-7.950.891</u>	<u>-2.753.376</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>149.360.910</u>	<u>154.558.425</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	<u>17.799.708</u>	<u>17.799.708</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	855.454	855.454
Afkastkrav	4,50%	4,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>141.499.809</u>	<u>146.423.771</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>158.146.846</u>	<u>163.650.097</u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
7 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	14.007	13.732
Andre tilgodehavender	4.531	0
	<u> </u>	<u> </u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>18.538</u>	<u>13.732</u>

NOTER

8 Egenkapital

Kommanditaktiekapitalen består af kommanditaktier a kr. 100.000 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<u>Kommandit- aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Ialt</u>
Saldo, primo	31.600.000	7.217.116	38.817.116
Ændring af regnskabspraksis	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-914.929</u>	<u>-914.929</u>
Saldo, ultimo	<u>31.600.000</u>	<u>6.302.187</u>	<u>37.902.187</u>
		2017	2016
		dkk	dkk

9 Prioritetsgæld, Canada Life

Prioritetsgæld til optagelseskurs	<u>110.738.926</u>	<u>111.261.046</u>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	<u>11.213.501</u>	<u>11.266.371</u>
Kursregulering, primo	-13.432.894	2.675.181
Årets kursregulering	<u>-3.211.305</u>	<u>-16.108.075</u>
Kursregulering, ultimo	<u>-16.644.199</u>	<u>-13.432.894</u>
Kursværdi, ultimo	<u>94.094.727</u>	<u>97.828.152</u>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	90.350.532	94.848.155
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>3.274.716</u>	<u>2.520.913</u>
Langfristet del i alt	<u>93.625.248</u>	<u>97.369.068</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>469.479</u>	<u>459.084</u>

Lånets løbetid er til 15. januar 2033, og renten er fast 5,70% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, K/S Habro-Manchester, Old Trafford		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	18.927.506	18.428.795
	<hr/>	<hr/>
Lånet fra moderselskabet forventes i 2018 forlænget.		
11 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-55	211.085	200.977
Skyldige renter	1.397.795	1.345.806
Skyldig moms, UK	352.893	359.985
Skyldige omkostninger	21.500	21.500
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	1.983.273	1.928.268
	<hr/>	<hr/>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 149.361.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos K/S Habro-Manchester, Old Trafford er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 149.361.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler med regnskabsmæssig værdi t.dkk 25.