

---

# XY2 ApS

**CVR-nr.: 40753575**

Nedergade 40 kl  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2025**

---

**Emely Garrett Ulka**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** XY2 ApS  
Nedergade 40 kl  
5000 Odense C

CVR-nr.: 40753575  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for XY2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense C, den 27/06/2025

## Direktion

Emely Garrett Ulka  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er investering og udlejning af fast ejendom. Selskabets biformål er opkøbning og renovering af ejendomme med henblik på kort- og langtidsudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året udlejet sommerhuse ud som har andre ejere og har haft drift i den forbindelse

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-50.562</b>	<b>-3.765</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.260	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-59.822</b>	<b>-3.765</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-59.822</b>	<b>-3.765</b>
Skat af årets resultat		13.161	828
<b>Årets resultat</b>		<b>-46.661</b>	<b>-2.937</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-46.661	-2.937
<b>I alt</b>		<b>-46.661</b>	<b>-2.937</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		14.817	1.656
Tilgodehavender moms og afgifter		276	
Andre tilgodehavender		40.000	40.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>55.093</b>	<b>41.656</b>
Likvide beholdninger		8.829	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>63.922</b>	<b>41.656</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>63.922</b>	<b>41.656</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-52.535	-5.874
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-12.535</b>	<b>34.126</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.986	7.530
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.471	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>76.457</b>	<b>7.530</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>76.457</b>	<b>7.530</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>63.922</b>	<b>41.656</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret