

---

# BECK & THOMSEN INVEST ApS

**CVR-nr.: 28693575**

Overskov 30  
8300 Odder

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/04/2025**

---

**Margrethe Thomsen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BECK & THOMSEN INVEST ApS  
Overskov 30  
8300 Odder

CVR-nr.: 28693575  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Bankforbindelse** Sparekassen Danmark

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for Beck & Thomsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odder, den 19/02/2025

### Direktion

Inger Margrethe Thomsen

Esben Kjærulff Beck

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Beck & Thomsen Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Beck & Thomsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 19/02/2025

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

### BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste. Avance ved salg af ejendom er indregnet i bruttofortjenesten.

### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted, ligesom lejeindtægter medregnes på forfaldstidspunktet.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg og administration.

### PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn og sociale bidrag.

### FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært baseret på følgende levetider:

Personnbil m/scrapværdi	5 år
-------------------------	------

Mindre nyanskaffelser u/kr. 15.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i regnskabsåret.  
Der afskrives ikke på boligejendomme.

**GÆLDSPOSTER:**

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT:**

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets skat reguleret for skattemæssige dispositioner.  
Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-93.960</b>	<b>420.106</b>
Personaleomkostninger	1	-100.636	-50.379
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-70.000	-175.840
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-264.596</b>	<b>193.887</b>
Andre finansielle indtægter		14.827	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-17.695
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-249.769</b>	<b>176.192</b>
Skat af årets resultat	3	2.232	-2.049
<b>Årets resultat</b>		<b>-247.537</b>	<b>174.143</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.380.000	110.000
Overført resultat		-1.627.537	64.143
<b>I alt</b>		<b>-247.537</b>	<b>174.143</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	570.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>570.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>570.000</b>
Andre tilgodehavender		0	137.721
Periodeafgrænsningsposter		1.900	5.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.900</b>	<b>143.321</b>
Likvide beholdninger		1.545.747	1.195.214
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.547.647</b>	<b>1.338.535</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.547.647</b>	<b>1.908.535</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		142.000	142.000
Overført resultat		930	1.628.467
Forslag til udbytte		1.380.000	110.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.522.930</b>	<b>1.880.467</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.717	28.068
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.717</b>	<b>28.068</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.717</b>	<b>28.068</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.547.647</b>	<b>1.908.535</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	142.000	1.628.467	110.000	1.880.467
Betalt udbytte	0	0	-110.000	-110.000
Årets resultat	0	-1.627.537	1.380.000	-247.537
Egenkapital, ultimo	142.000	930	1.380.000	1.522.930

Direktørerne Margrethe Thomsen og Esben Beck ejer mere end 5% af selskabets indskudskapital.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger	99.802	50
Sociale omkostninger	834	0
	<u>100.636</u>	<u>50</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Inventar u/kr. 15.000	0	34
Afskrivning driftsmidler	70.000	142
	<u>70.000</u>	<u>176</u>

### 3. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Skat af årets indkomst	0	0
Regulering tidligere år	-2.232	2
	<u>-2.232</u>	<u>2</u>

### 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets virksomhed består af boligindretning af ejendomme samt køb, salg og administration af ejendomme.

**5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	2