
BECK & THOMSEN INVEST ApS

CVR-nr.: 28693575

Overskov 30
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/02/2024

Margrethe Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BECK & THOMSEN INVEST ApS
Overskov 30
8300 Odder

CVR-nr.: 28693575
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Sparekassen Danmark

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 for Beck & Thomsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odder, den 07/02/2024

Direktion

Inger Margrethe Thomsen

Esben Kjærulff Beck

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Beck & Thomsen Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Beck & Thomsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 07/02/2024

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste. Avance ved salg af ejendom er indregnet i bruttofortjenesten.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted, ligesom lejeindtægter medregnes på forfaldstidspunktet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg og administration.

PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn og sociale bidrag.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært baseret på følgende levetider:

Ejendomme	100 år
-----------	--------

Inventar og driftsmidler	5 år
Personnbil m/scrapværdi	5 år

Mindre nyanskaffelser u/kr. 14.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i regnskabsåret.
Der afskrives ikke på boligejendomme.

GÆLDSPOSTER:

Prioritetslån er medregnet med pantebrevsrestgælden.
Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets skat reguleret for skattemæssige dispositioner.
Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		420.106	22.710
Personaleomkostninger	1	-50.379	-65.794
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-175.840	-37.401
Resultat af ordinær primær drift		193.887	-80.485
Øvrige finansielle omkostninger		-17.695	-16.571
Ordinært resultat før skat		176.192	-97.056
Skat af årets resultat	3	-2.049	0
Årets resultat		174.143	-97.056
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	0
Overført resultat		64.143	-97.056
I alt		174.143	-97.056

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.265.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		570.000	37.000
Materielle anlægsaktiver i alt		570.000	2.302.000
Anlægsaktiver i alt		570.000	2.302.000
Andre tilgodehavender		137.721	73.064
Periodeafgrænsningsposter		5.600	9.300
Tilgodehavender i alt		143.321	82.364
Likvide beholdninger		1.195.214	295.674
Omsætningsaktiver i alt		1.338.535	378.038
AKTIVER I ALT		1.908.535	2.680.038

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		142.000	142.000
Overført resultat		1.628.467	1.564.324
Forslag til udbytte		110.000	0
Egenkapital i alt		1.880.467	1.706.324
Gæld til realkreditinstitutter		0	862.214
Deposita		0	45.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	0	907.214
Gæld til realkreditinstitutter		0	38.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.068	28.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28.068	66.500
Gældsforpligtelser i alt		28.068	973.714
PASSIVER I ALT		1.908.535	2.680.038

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	142.000	1.564.324	0	1.706.324
Årets resultat	0	64.143	110.000	174.143
Egenkapital, ultimo	142.000	1.628.467	110.000	1.880.467

Direktørerne Margrethe Thomsen og Esben Beck ejer mere end 5% af selskabets indskudskapital.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	tkr.
Lønninger	49.811	65
Sociale omkostninger	568	1
	<u>50.379</u>	<u>66</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023	2022
	kr.	tkr.
Inventar u/kr. 14.000	33.840	8
Afskrivning driftsmidler	142.000	29
	<u>175.840</u>	<u>37</u>

3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 16.000 i selskabsskat.

	2023	2022
	kr.	tkr.
Skat af årets indkomst	0	0
Regulering tidligere år	2.049	0
	<u>2.049</u>	<u>0</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr. 1/1 2023	Saldo pr. 31/12 2023	Afdrag 2024
	kr.	kr.	kr.
Prioritetslån	900.214	0	0
	900.214	0	0

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets virksomhed består af boligindretning af ejendomme samt køb, salg og administration af ejendomme.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	2