

BECK & THOMSEN INVEST ApS

Overskov 30
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2021

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BECK & THOMSEN INVEST ApS Overskov 30 8300 Odder
	CVR-nr: 28693575 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Bankforbindelse	Jutlander Bank A/S
Revisor	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 19154408 P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020 for Beck & Thomsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odder, den 26/05/2021

Direktion

Inger Margrethe Thomsen

Esben Kjærulff Beck

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Beck & Thomsen Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Beck & Thomsen ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og finansieringsanalyse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 26/05/2021

Carsten Thomsen , mne1341
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

I bruttofortjenesten er indregnet avance ved salg af ejendom i 2019.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted, ligesom lejeindtægter medregnes på forfaldstidspunktet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg og administration.

PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn og sociale bidrag.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsværdi med fradrag af afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært baseret på følgende levetider:

Ejendomme	100 år
Inventar og driftsmidler	5 år

Mindre nyanskaffelser u/kr. 14.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i regnskabsåret.

Der afskrives ikke på boligejendomme.

IGANGVÆRENDE ARBEJDE:

Igangværende arbejde består af byggeri for egen regning.

Det igangværende byggeri er medregnet til kostpris med tillæg af en mindre avance.

GÆLDSPOSTER:

Prioritetslån er medregnet med pantebrevsrestgælden.

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets skat reguleret for skattemæssige dispositioner. Der er afsat eventuel skat af skattemæssige reservationer.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.026.715	542.605
Personaleomkostninger	1	-101.029	-10.189
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-32.558	-33.159
Resultat af ordinær primær drift		893.128	499.257
Andre finansielle omkostninger		-23.524	-59.158
Ordinært resultat før skat		869.604	440.099
Skat af årets resultat	3	-207.291	-77.000
Årets resultat		662.313	363.099
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		662.313	363.099
I alt		662.313	363.099

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.265.000	2.265.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		95.000	124.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.360.000	2.389.000
Anlægsaktiver i alt		2.360.000	2.389.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	1.299.000
Andre tilgodehavender		0	204.931
Periodeafgrænsningsposter		8.200	10.500
Tilgodehavender i alt		8.200	1.514.431
Likvide beholdninger		702.201	0
Omsætningsaktiver i alt		710.401	1.514.431
AKTIVER I ALT		3.070.401	3.903.431

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		142.000	142.000
Overført resultat		1.326.176	663.863
Egenkapital i alt		1.468.176	805.863
Hensættelse til udskudt skat		0	35.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	35.000
Gæld til realkreditinstitutter		959.603	1.812.505
Ansvarlig lånekapital		0	300.000
Deposita		45.000	45.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.004.603	2.157.505
Gæld til banker		0	95.616
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		551.721	74.572
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.901	734.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		597.622	905.063
Gældsforpligtelser i alt		1.602.225	3.062.568
PASSIVER I ALT		3.070.401	3.903.431

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	142.000	663.863	805.863
Årets resultat	0	662.313	662.313
Egenkapital, ultimo	142.000	1.326.176	1.468.176

Direktøerne Margrethe Thomsen og Esben Beck ejer mere end 5% af selskabets indskudskapital.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 tkr.
Lønninger	99.906	10
Sociale omkostninger	1.123	0
	<u>101.029</u>	<u>10</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 tkr.
Inventar u/kr. 14.000	3.558	4
Afskrivning driftsmidler	29.000	29
	<u>32.558</u>	<u>33</u>

3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 49.292 i selskabsskat.

	2020 kr.	2019 tkr.
Udskudt skat	-35.000	27
Skat af årets indkomst	243.000	50
Regulering tidligere år	-709	0
	<u>207.291</u>	<u>77</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr. 1/1 2020 kr.	Saldo pr. 31/12 2020 kr.	Afdrag 2021 kr.	Restgæld pr. 31/12 2025 kr.
Prioritetslån	1.812.505	959.603	0	959.603
	<u>1.812.505</u>	<u>959.603</u>	<u>0</u>	<u>959.603</u>

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets virksomhed består af boligindretning af ejendomme samt køb, salg og administration af ejendomme.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve i grunde og bygninger.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	2