

**Aktieselskabet Arne Bach Pedersen**  
**Søllingdalvej 90, 7250 Hejnsvig**

---

**Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

---

**CVR-nr. 10 12 95 75**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2025.

---

Arne Bach Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Aktieselskabet Arne Bach Pedersen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 8. december 2025

### Direktion

Arne Bach Pedersen

### Bestyrelse

Anette Kjærsgaard Bach Pedersen Mikael Bach Yndigeegn Arevad Arne Bach Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til aktionærerne i Aktieselskabet Arne Bach Pedersen

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktieselskabet Arne Bach Pedersen for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 8. december 2025

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted

statsautoriseret revisor  
mne34178

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Aktieselskabet Arne Bach Pedersen  
Søllingdalvej 90  
7250 Hejnsvig

CVR-nr.: 10 12 95 75  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
39. regnskabsår

**Bestyrelse** Anette Kjærsgaard Bach Pedersen  
Mikael Bach Yndigeegn Arevad  
Arne Bach Pedersen

**Direktion** Arne Bach Pedersen

**Revisor** Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 2  
6000 Kolding

**Dattervirksomhed** Bach P. Trading ApS, Løvlund

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.637</b>	<b>166.935</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-70.638</u>	<u>-31.295</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-57.001</b>	<b>135.640</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	133.911	172.712
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	46.000	50.000
Andre finansielle indtægter	771.647	1.856.395
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-773.060</u>	<u>-125.375</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>121.497</b>	<b>2.089.372</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>3.283</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>121.497</u></b>	<b><u>2.092.655</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	122.000	117.800
Udbytte for regnskabsåret	135.000	0
Overføres til overført resultat	0	1.974.855
Disponeret fra overført resultat	<u>-135.503</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>121.497</u></b>	<b><u>2.092.655</u></b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	<u>0</u>	<u>122.000</u>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.319.671	1.319.671
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>254.300</u>	<u>307.440</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.573.971</u>	<u>1.627.111</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.396.839</u>	<u>1.262.928</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.396.839</u>	<u>1.262.928</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.970.810</u></b>	<b><u>2.890.039</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.285.502	2.442.575
Udskudte skatteaktiver	638.000	638.000
Tilgodehavende selskabsskat	<u>78.580</u>	<u>14.191</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.002.082</u>	<u>3.094.766</u>
Andre værdipapirer til kursværdi	<u>13.868.474</u>	<u>12.325.459</u>
Værdipapirer i alt	<u>13.868.474</u>	<u>12.325.459</u>
Likvide beholdninger	<u>308.802</u>	<u>1.882.468</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>17.179.358</u></b>	<b><u>17.302.693</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>20.150.168</u></b>	<b><u>20.192.732</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	18.811.044	18.946.547
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>135.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>19.946.044</u></b>	<b><u>19.946.547</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	174.000	174.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Anden gæld	<u>124</u>	<u>42.185</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>204.124</u>	<u>246.185</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>204.124</u></b>	<b><u>246.185</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>20.150.168</u></b>	<b><u>20.192.732</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	1.000.000	16.971.692	0	17.971.692
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.974.855	0	1.974.855
Ekstraordinært udbytte vedtaget	0	117.800	0	117.800
Ekstraordinært udbytte udbetalt	0	-117.800	0	-117.800
Egenkapital 1. juli 2024	<u>1.000.000</u>	<u>18.946.547</u>	<u>0</u>	<u>19.946.547</u>
Årets overførte overskud eller underskud	0	-135.503	135.000	-503
Ekstraordinært udbytte vedtaget	0	122.000	0	122.000
Ekstraordinært udbytte udbetalt	0	-122.000	0	-122.000
	<u><b>1.000.000</b></u>	<u><b>18.811.044</b></u>	<u><b>135.000</b></u>	<u><b>19.946.044</b></u>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning samt investering i kapitalandele og værdipapirer.

### 2. Medarbejderforhold

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi ultimo	<u>13.868.474</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-603.804</u>

### 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået en leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 55 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 22 måneder og en samlet restleasingydelse på 101 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Aktieselskabet Arne Bach Pedersen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktieselskabet Arne Bach Pedersen hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.