

# Jan Madsen 2013 Holding ApS

Enghavevej 18, 6700 Esbjerg  
CVR-nr. 35 24 06 75

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 17. juni 2025

---

Bente Riis Nielsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-16

## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Jan Madsen 2013 Holding ApS<br>Enghavevej 18<br>6700 Esbjerg  |
|                  | CVR-nr.: 35 24 06 75<br>Stiftet: 5. april 2013<br>Kommune: Esbjerg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Jan Madsen  |
| <b>Revision</b>  | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Dokken 8<br>6700 Esbjerg                                      |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jan Madsen 2013 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17. juni 2025

Direktion:

---

Jan Madsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Jan Madsen 2013 Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jan Madsen 2013 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 17. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Stig Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35464

Christian Holdensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49072

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandele i LM Huse Holding ApS.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2024<br>kr.     | 2023<br>kr.      |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b> |      | <b>-378.821</b> | <b>1.012.670</b> |
| Andre eksterne omkostninger                                  |      | -11.605         | -19.698          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-390.426</b> | <b>992.972</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                  |      | 309.005         | 273.422          |
| Øvrige finansielle omkostninger                              |      | -532.150        | -603.003         |
| <b>Resultat før skat</b>                                     |      | <b>-613.571</b> | <b>663.391</b>   |
| Skat af årets resultat                                       | 2    | -24.574         | 203.385          |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>-638.145</b> | <b>866.776</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                       |      |                 |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                          |      | 135.000         | 122.000          |
| Overført resultat  |      | -773.145        | 744.776          |
| <b>I alt</b>   |      | <b>-638.145</b> | <b>866.776</b>   |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note     | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder    |          | 0                | 343.718          |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder |          | 1.754.135        | 1.800.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>3</b> | <b>1.754.135</b> | <b>2.143.718</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |          | <b>1.754.135</b> | <b>2.143.718</b> |
| <hr/>                                       |          |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                       |          | 1.166.408        | 1.122.464        |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |          | 256.418          | 203.394          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |          | <b>1.422.826</b> | <b>1.325.858</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 4        | 3.846.540        | 4.264.080        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |          | <b>3.846.540</b> | <b>4.264.080</b> |
| Likvide beholdninger                        |          | 1.254            | 1.247            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |          | <b>5.270.620</b> | <b>5.591.185</b> |
| <hr/>                                       |          |                  |                  |
| <b>Aktiver</b>                              |          | <b>7.024.755</b> | <b>7.734.903</b> |
| <hr/>                                       |          |                  |                  |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital                           |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                        |      | 5.068.662        | 5.841.807        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 135.000          | 122.000          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>5.283.662</b> | <b>6.043.807</b> |
| <hr/>                                    |      |                  |                  |
| Gæld til pengeinstitutter                |      | 1.729.203        | 1.678.747        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 8.500            | 8.200            |
| Anden gæld                               |      | 3.390            | 4.149            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.741.093</b> | <b>1.691.096</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>1.741.093</b> | <b>1.691.096</b> |
| <hr/>                                    |      |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>7.024.755</b> | <b>7.734.903</b> |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 80.000         | 5.841.807         | 122.000                             | 6.043.807        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | -773.145          | 135.000                             | -638.145         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>       |                |                   |                                     |                  |
| Ordinært udbytte                     |                |                   | -122.000                            | -122.000         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>80.000</b>  | <b>5.068.662</b>  | <b>135.000</b>                      | <b>5.283.662</b> |

---

## Noter

|  | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|--|-------------|-------------|
| <b>1   Personalemkostninger</b>                  |             |             |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0           | 0           |

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

|  |               |                 |
|--|---------------|-----------------|
| <b>2   Skat af årets resultat</b>              |               |                 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 24.574        | 2.417           |
| Regulering skat vedrørende tidligere år        | 0             | -226.767        |
| Regulering af udskudt skat                     | 0             | 20.965          |
|  | <b>24.574</b> | <b>-203.385</b> |

### 3 | Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Tilgodehavende<br>hos associerede<br>virksomheder |
|--|--|---|
| Kostpris 1. januar 2024  | 1.305.678                                      | 1.800.000   |
| Afgang   | -2.733   | 0   |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>  | <b>1.302.945</b>                               | <b>1.800.000</b>                                  |
| Værdireguleringer 1. januar 2024   | -934.132                                       | 0   |
| Overførsel   | 45.865   | -45.865   |
| Årets resultat   | -359.243                                       | 0   |
| <b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>                               | <b>-1.247.510</b>                              | <b>-45.865</b>                                    |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2024           | 27.828   | 0   |
| Afskrivninger på goodwill  | 27.607   | 0   |
| <b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2024</b> | <b>55.435</b>                                  | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                           | <b>0</b>                                       | <b>1.754.135</b>                                  |

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

| Navn og hjemsted             | Ejerandel |
|------------------------------|-----------|
| LM Huse Holding ApS, Esbjerg | 24,95 %   |

## Noter

### 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

|  | Andre værdipapirer og kapitalandele |
|--|-------------------------------------|
| kr.  |                                     |
| Dagsværdi 31. december 2024                | 3.846.540                           |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | -417.540                            |

### 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Børsnoterede værdipapirer i depot med bogført værdi på 3.847 t.kr. pr. 31.12.2024 er stillet til sikkerhed for bankgæld og likvider.

Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution på max. 1.200 t.kr. over for associeret virksomhedes bankfaciliteter.

Kreditfaciliteterne er pr. balancedagen trukket med 0 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Madsen 2013 Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 3 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter , aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.