



# **BM Staal Holding ApS**

**Jernbanegade 6**

**5000 Odense C**

**CVR-nr. 28 29 06 75**

**Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. marts 2026

---

**Birgitte Morthorst Staal Hansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Side

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BM Staal Holding ApS  
Jernbanegade 6  
5000 Odense C

CVR-nr.: 28290675

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Regnskabsår: 21. regnskabsår

Hjemsted: Odense

### Direktion

Birgitte Morthorst Staal Hansen

### Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr.: 21447587  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for BM Staal Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. marts 2026

### Direktion

Birgitte Morthorst Staal Hansen  
FER FYNS ERHVERVSREVISION

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i BM Staal Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for BM Staal Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. marts 2026

### **FER FYNS ERHVERVSREVISION**

STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR-nr. 21 44 75 87

Lars Storkehave  
Statsautoriseret revisor  
mne10851

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje andele i kapitalinteresser og andre værdipapirer.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 904.126, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 4.899.120.

Resultatet anses som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>81.121</b>	<b>90.821</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>497.500</u>	<u>-12.375</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>578.621</b>	<b>78.446</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		486.142	730.018
Finansielle omkostninger	3	<u>-44.377</u>	<u>-66.729</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.020.386</b>	<b>741.735</b>
Skat af årets resultat		<u>-116.260</u>	<u>-5.676</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>904.126</u></b>	<b><u>736.059</u></b>

**Forslag til resultatdisponering**

Ekstraordinært udbytte		135.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		513.858	30.018
Overført resultat		<u>255.268</u>	<u>706.041</u>
		<b><u>904.126</u></b>	<b><u>736.059</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme		<u>3.847.500</u>	<u>3.350.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>3.847.500</u></b>	<b><u>3.350.000</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>1.706.981</u>	<u>1.920.839</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.706.981</u></b>	<b><u>1.920.839</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.554.481</u></b>	<b><u>5.270.839</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		299.263	0
Selskabsskat		56.963	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>52.160</u>
<b>Tilgodehavende</b>		<b><u>356.226</u></b>	<b><u>52.160</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>14.359</u></b>	<b><u>44.684</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>370.585</u></b>	<b><u>96.844</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>5.925.066</u></b>	<b><u>5.367.683</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.608.646	1.094.788
Overført resultat		<u>3.165.474</u>	<u>2.910.206</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>4.899.120</u></b>	<b><u>4.129.994</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>111.200</u>	<u>2.900</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>111.200</u></b>	<b><u>2.900</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>787.235</u>	<u>837.507</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>787.235</u></b>	<b><u>837.507</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	60.383	60.383
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.999	6.998
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	243.479
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.395	39.603
Selskabsskat		19.481	30.836
Anden gæld		<u>253</u>	<u>15.983</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>127.511</u></b>	<b><u>397.282</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>914.746</u></b>	<b><u>1.234.789</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.925.066</u></b>	<b><u>5.367.683</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Ekstraordinæ: udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	1.094.788	2.910.206	0	4.129.994
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	513.858	255.268	135.000	904.126
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>1.608.646</b>	<b>3.165.474</b>	<b>0</b>	<b>4.899.120</b>

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.064.770	2.204.165	122.000	3.515.935
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	30.018	706.041	0	736.059
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>1.094.788</b>	<b>2.910.206</b>	<b>0</b>	<b>4.129.994</b>

## Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
	2025	2024
	kr.	kr.
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	497.500	-12.375
Værdiregulering investeringsejendomme	<b>497.500</b>	<b>-12.375</b>
	<b>497.500</b>	<b>-12.375</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.914	9.894
Andre finansielle omkostninger	39.463	56.835
	<b>44.377</b>	<b>66.729</b>

## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2025	3.417.337
Kostpris 31. december 2025	3.417.337
Værdireguleringer 1. januar 2025	-67.337
Årets værdireguleringer	497.500
Værdireguleringer 31. december 2025	430.163
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>3.847.500</b>

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2025 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 6,25 % - 6,75 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	-0,25%	Basis	0,25 %
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	6,25	6,50	6,75
Dagsværdi	4.000.000	3.847.500	3.700.000
Ændring i dagsværdi	152.500	0	-147.500

## Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2025	685.587	685.587
Kostpris 31. december 2025	685.587	685.587
Værdireguleringer 1. januar 2025	1.235.252	1.305.234
Årets resultat	486.142	730.018
Udbytte modtaget	-700.000	-800.000
Værdireguleringer 31. december 2025	1.021.394	1.235.252
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>1.706.981</b>	<b>1.920.839</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapit	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Opal Dental ApS	Odense	125.000	100%	1.990.820	835.841

## 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2025	31. december 2025	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	897.890	847.618	60.383	698.498
	<b>897.890</b>	<b>847.618</b>	<b>60.383</b>	<b>698.498</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med den danske tilknyttede virksomhed. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 847 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør tkr. 1.900.

### 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BM Staal Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Noter

### 10 Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Omsætning omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som lejeperioderne forløber, og lejekontrakterne ikke bliver opsagt.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

## Noter

### 10 Anvendt regnskabspraksis

#### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 10 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

##### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Noter

### 10 Anvendt regnskabspraksis

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

BM Staal Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.