

## **And. Invest ApS**

Byvej 39  
2650 Hvidovre

CVR-nr. 20 24 16 75

### **Årsrapport for 2024**

(27. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. juni 2025

---

Christian Petri  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for And. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 16. juni 2025

### **Direktion**

Torben Andreasen

### **Bestyrelse**

Christian Petri  
formand

Christian Gerner Andreasen

Emil Gerner Andreasen

Frederik Gerner Andreasen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i And. Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for And. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 16. juni 2025

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor  
mne18488

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	And. Invest ApS Byvej 39 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 20 24 16 75
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 1. juli 1997
	Hjemsted: Hvidovre
<b>Bestyrelse</b>	Christian Petri, formand Christian Gerner Andreasen Emil Gerner Andreasen Frederik Gerner Andreasen
<b>Direktion</b>	Torben Andreasen
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, såvel direkte som indirekte, herunder gennem investering i andre selskaber med samme eller lignende formål.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 11.932.004, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 456.417.052.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for And. Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5-10 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i moderselskabet til kostpris.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

And. Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-162.673</b>	<b>-794</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-865</u>	<u>-1.251</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-163.538</b>	<b>-2.045</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-49.000	-356
Andre driftsomkostninger		<u>-268.765</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-481.303</b>	<b>-2.401</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.925.500	6.771
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-1.070.158	-214
Finansielle indtægter	2	16.639.099	16.584
Finansielle omkostninger	3	<u>-19.902.491</u>	<u>-3.275</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.110.647</b>	<b>17.465</b>
Skat af årets resultat	4	<u>821.357</u>	<u>-2.404</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>11.932.004</u></b>	<b><u>15.061</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.700.500	6.183
Overført resultat		<u>-2.768.496</u>	<u>8.878</u>
		<b><u>11.932.004</u></b>	<b><u>15.061</u></b>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	173.352	2.221
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>173.352</b>	<b>2.221</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	91.236.043	76.521
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	500.000	1.584
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	428.784.393	421.065
Tilgodehavender i kapitalinteresser	8	28.143.535	25.522
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	600.000	0
Andre tilgodehavender	8	8.506.567	5.630
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>557.770.538</b>	<b>530.322</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>557.943.890</b>	<b>532.543</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		275.000	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	16.485
Andre tilgodehavender		1.304.914	1.318
Udskudt skatteaktiv		830.001	227
Selskabsskat		83.000	83
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.265.234	904
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.758.149</b>	<b>19.017</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>62.133</b>	<b>546</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.820.282</b>	<b>19.563</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>562.764.172</b>	<b>552.106</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.300.000	2.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		62.510.543	47.810
Overført resultat		<u>391.606.509</u>	<u>394.374</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>456.417.052</u></b>	<b><u>444.484</u></b>
Anden gæld		<u>74.564.072</u>	<u>81.883</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>74.564.072</u></b>	<b><u>81.883</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	7.500.000	6.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	105
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.349.817	16.108
Skyldigt sambeskatningsbidrag		2.046.481	3.148
Anden gæld		<u>881.750</u>	<u>378</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>31.783.048</u></b>	<b><u>25.739</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>106.347.120</u></b>	<b><u>107.622</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>562.764.172</u></b>	<b><u>552.106</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	2.300.000	47.810.043	394.375.005	444.485.048
Årets resultat	0	14.700.500	-2.768.496	11.932.004
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>2.300.000</b>	<b>62.510.543</b>	<b>391.606.509</b>	<b>456.417.052</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	1.246
Andre omkostninger til social sikring	<u>865</u>	<u>5</u>
	<b><u>865</u></b>	<b><u>1.251</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	14.915.510	14.431
Renteindtægter fra kapitalinteresser	1.421.188	1.869
Andre finansielle indtægter	<u>302.401</u>	<u>284</u>
	<b><u>16.639.099</u></b>	<b><u>16.584</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	784.924	443
Andre finansielle omkostninger	<u>19.117.567</u>	<u>2.832</u>
	<b><u>19.902.491</u></b>	<b><u>3.275</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-218.753	2.244
Regulering af udskudt skat	-602.604	<u>160</u>
	<u><b>-821.357</b></u>	<u><b>2.404</b></u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2024		2.847.655
Afgang i årets løb		<u>-2.574.303</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>273.352</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		626.538
Årets afskrivninger		49.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-575.538</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		<u>100.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<u><b>173.352</b></u>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	28.710.498	28.686
Tilgang i årets løb	2	25
Overførsler i årets løb	<u>15.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>28.725.500</u>	<u>28.711</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	47.810.043	41.627
Årets resultat	15.925.500	6.771
Udbytte modtaget	<u>-1.225.000</u>	<u>-588</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>62.510.543</u>	<u>47.810</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>91.236.043</u></b>	<b><u>76.521</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Gerner Ejendomme ApS	Hvidovre	100%
Borgmesterhaven ApS	Hvidovre	100%
Gerner Administration ApS, A-anparter	Hvidovre	49%
Gerner RC Holding 2 ApS, A-anparter	Hvidovre	25%
Gourmet Invest ApS	Hvidovre	100%

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2024	4.521.336	4.521
Overførsler i årets løb	<u>-15.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>4.506.336</u>	<u>4.521</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-2.936.177	-2.723
Værdireguleringer	<u>-1.070.159</u>	<u>-214</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-4.006.336</u>	<u>-2.937</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.584</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Makro Invest A/S	Nakskov	32,5%

## Noter

### 8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder	Tilgodehaven- der i kapitalinteresse r	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2024	421.066.363	25.522.347	0	6.317.882
Tilgang i årets løb	20.655.210	2.621.188	600.000	4.748.398
Afgang i årets løb	-12.412.180	0	0	-1.499.006
Overførsler i årets løb	16.485.251	0	0	0
Kostpris 31. december 2024	<u>445.794.644</u>	<u>28.143.535</u>	<u>600.000</u>	<u>9.567.274</u>
Nedskrivninger 1. januar 2024	0	0	0	888.707
Årets nedskrivninger	17.010.251	0	0	0
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	172.000
Nedskrivninger 31. december 2024	<u>17.010.251</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.060.707</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>428.784.393</u></b>	<b><u>28.143.535</u></b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>8.506.567</u></b>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>87.881.573</u>	<u>82.064.072</u>	<u>7.500.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>87.881.573</u></b>	<b><u>82.064.072</u></b>	<b><u>7.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheds gæld til realkreditinstitut i alt t.kr. 55.454. Endvidere er afgivet selvskyldnerkaution overfor kapitalinteressens realkreditlån på t.kr. 10.976.

Selskabet deltager i kommanditselskab, hvor den samlede resthæftelse på statusdagen udgør t.kr. 1.400.

Selskabet hæfter solidarisk for udbytte- og selskabsskat i andre koncernselskaber.

#### **Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut, benyttet kredit pr. 31. december 2024 t.kr. 40.242.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor de tilknyttede virksomheder Gerner RC Holding 2 ApS.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld kr. 0 pr. 31. december 2024 har selskabet givet pant i kapitalandele i tilknyttet virksomhed med bogført værdi pr. 31. december 2024 på t.kr 3.025.