
Steen Brockdorff

CVR-nr.: 38851675

Balagervej 46
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2024

Steen Brockdorff
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Steen Brockdorff
Balagervej 46
8260 Viby J
Telefonnummer: 22560822
e-mailadresse: lotusregnskaber@email.dk
CVR-nr.: 38851675
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Lotus Invest and Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby J, den 16/03/2024

Direktion

Steen Richard Brockdorff

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Virksomheden investerer i ejendomme og andre aktiver. Herudover yder virksomheden konsulenthjælp til andre virksomheder. Selskabet formidler også salg af reservedele m.v. til biler samt grafisk arbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Virksomheden er fusioneret med datterselskabet Lillenor Ejendomme ApS i 2023, da ejendommen er solgt pr. 01.08.23. Der forventes lavere aktivitet i det kommende regnskabsår.

Regnskabstal for 2022 er for begge selskaber, Lotus Invest and Consult ApS samt Lillenor Ejendomme ApS.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der giver anledning til ændringer i regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse:

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		257.400	501.528
Eksterne omkostninger		-160.768	-324.399
Bruttoresultat		96.632	177.129
Personaleomkostninger		-65.236	-77.893
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-44.159
Resultat af ordinær primær drift		31.396	55.077
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		614.872	
Andre finansielle indtægter		1.086	473
Øvrige finansielle omkostninger		-3.370	-5.708
Ordinært resultat før skat		643.984	49.842
Skat af årets resultat		-121.944	-11.086
Årets resultat		522.040	38.756
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		40.000	
Overført resultat		482.040	37.960
I alt		522.040	37.960

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			1.207.353
Andre værdipapirer og kapitalandele			225.000
Finansielle anlægsaktiver i alt			225.000
Anlægsaktiver i alt			1.432.353
Fremstillede varer og handelsvarer			2.650
Varebeholdninger i alt			2.650
Tilgodehavende skat			6.616
Tilgodehavender moms og afgifter			122
Andre tilgodehavender			80.000
Tilgodehavender i alt			86.738
Likvide beholdninger		1.211.896	64.912
Omsætningsaktiver i alt		1.211.896	64.912
AKTIVER I ALT		1.211.896	1.588.470

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		110.000	110.000
Overført resultat		1.052.768	570.728
Forslag til udbytte		40.000	
Egenkapital i alt		1.202.768	680.728
Hensættelse til udskudt skat			20.359
Hensatte forpligtelser i alt			20.539
Leverandører af varer og tjenesteydelser			2.167
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			80.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			785.500
Skyldig selskabsskat		3.697	2.834
Skyldig moms og afgifter		1.844	10.294
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.587	6.588
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.128	887.383
Gældsforpligtelser i alt		9.128	907.922
PASSIVER I ALT		1.211.896	1.588.470

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har i gennemsnit været 0,5 ansat i 2023