

KOMPLEMENTARSELSKABET UNIPENSION EJENDOMSSELSKAB ApS

Årsrapport
15. juli 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/03/2014

Allan Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET UNIPENSION EJENDOMSSELSKAB ApS
Smakkedalen 8
2820 Gentofte

CVR-nr: 35402675
Regnskabsår: 15/07/2013 - 31/12/2013

Revisor DELOITTE STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Weidekampsgade 6
2300 København S
CVR-nr: 33963556

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 15. juli – 31. december 2013 for Komplementarselskabet Unipension Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet, efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 20/02/2014

Direktion

Niels Erik Petersen

Åse Kogsbøll

Cristina Lage

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Unipension Ejendomsselskab ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for selskabet Komplementarselskabet Unipension Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 15. juli 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overens-stemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, som er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. juli 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 20/02/2014

Lone Møller Olsen
statsautoriseret revisor

Kasper Bruhn Udam
statsautoriseret revisor

DELOITTE STATS AUTORISERET DELOITTE STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets eneste aktivitet er at være komplementar for Unipension Ejendomme P/S, der investerer i ejendomme.

Resultatudvikling

Årets resultat, udviser et overskud på 6 t.kr., hvilket er som forventet.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til årsrapportens underskrift indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

Selskabets eneste aktivitet er at være komplementar for Unipension Ejendomme P/S, hvorfor aktiviteten forventes at være uændret i 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Beløb i resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter præsenteres i hele t.kr. Hvert tal afrundes for sig, og der kan derfor forekomme mindre afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter og udgifter, der vedrører regnskabsperioden, indregnes i resultatopgørelsen uanset betalingstidspunktet.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling af aktiver og forpligtelser tages der hensyn til oplysninger, der fremkommer efter balancedagen, men inden regnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, som er opstået på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Omsætningen omfatter kommanditistens risikobetaling til selskabet for at stille egenkapitalen til rådighed som komplementar.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter selskabsadministration og revision.

Renteindtægter og -udgifter

Renteindtægter og -udgifter omfatter renter af bankindeståender.

Balancen

Tilgodehavender indregnes indledningsvis til kostpris og efterfølgende til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes indledningsvis til kostpris og måles efterfølgende til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 15. jul 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.
Nettoomsætning		40.000
Bruttoresultat		40.000
Administrationsomkostninger		-32.000
Resultat af ordinær primær drift		8.000
Ordinært resultat før skat		8.000
Ekstraordinært resultat før skat		8.000
Skat af årets resultat		-2.000
Årets resultat		6.000
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		6.000
I alt		6.000

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.000
Tilgodehavender i alt		40.000
Likvide beholdninger		80.000
Omsætningsaktiver i alt		120.000
AKTIVER I ALT		120.000

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000
Overført resultat		6.000
Egenkapital i alt		86.000
Skyldig selskabsskat		2.000
Anden gæld		32.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.000
Gældsforpligtelser i alt		34.000
PASSIVER I ALT		120.000