

# M&M RE Credit K/S

Amaliegade 22, 1., 1256 København K

CVR-nr. 44 41 26 75

## Årsrapport 2025

Godkendt på bestyrelsesmødet den 3. februar 2026

Dirigent:

.....

Claus Molbech Bendtsen

## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                    | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring</b>    | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    | <b>5</b> |
| Oplysninger om virksomheden                 | 5        |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                           | 7        |
| Balance                                     | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                        | 9        |
| Noter                                       | 10       |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for M&M RE Credit K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. februar 2026

Direktion:

.....  
Claus Molbech Bendtsen  
direktør i M&M

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kommanditisterne i M&M RE Credit K/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M&M RE Credit K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 3. februar 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurshou  
statsaut. revisor  
mne34502

Casper Wolff Jespersen  
statsaut. revisor  
mne52597

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om virksomheden

|                     |   |
|---------------------|---|
| Navn                | M&M RE Credit K/S   |
| Adresse, postnr. by | Amaliegade 22, 1., 1256 København K   |
| CVR-nr.             | 44 41 26 75   |
| Stiftet             | 6. november 2023  |
| Hjemstedskommune    | København   |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december  |
| Direktion           | Claus Molbech Bendtsen<br>direktør i M&M Komplementar ApS                             |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets formål er at generere afkast på kommanditselskabets kapital ved at yde finansiering.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Resultatopgørelse**

| Note | kr.                                    | <u>2025</u>       | <u>2024</u>       |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                       | -2.615.987        | -706.368          |
|      | Finansielle indtægter                  | 19.416.877        | 5.585.892         |
| 3    | Finansielle omkostninger               | <u>-7.296.465</u> | <u>-1.998.297</u> |
|      | <b>Årets resultat</b>                  | <u>9.504.425</u>  | <u>2.881.227</u>  |
|      |  |                   |                   |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                   |                   |
|      | Overført resultat                      | <u>9.504.425</u>  | <u>2.881.227</u>  |
|      |  | <u>9.504.425</u>  | <u>2.881.227</u>  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                      | <u>2025</u>               | <u>2024</u>              |
|------|--|---------------------------|--------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                           |                          |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                     |                           |                          |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |                           |                          |
|      | Andre tilgodehavender                    | 18.507.791                | 14.890.515               |
|      |  | <u>18.507.791</u>         | <u>14.890.515</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>18.507.791</u>         | <u>14.890.515</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                           |                          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                   |                           |                          |
|      | Andre tilgodehavender                    | 219.874.861               | 69.920.668               |
|      |  | <u>219.874.861</u>        | <u>69.920.668</u>        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>              | <u>0</u>                  | <u>381</u>               |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>219.874.861</u>        | <u>69.921.049</u>        |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u><u>238.382.652</u></u> | <u><u>84.811.564</u></u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                           |                          |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                           |                          |
|      | Virksomhedskapital                       | 500                       | 500                      |
|      | Overført resultat                        | 12.378.686                | 2.874.261                |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>12.379.186</u>         | <u>2.874.761</u>         |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                           |                          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                           |                          |
|      | Gæld til banker                          | 90.130.152                | 31.536.428               |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 760.122                   | 925.040                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 178.766                   | 25.000                   |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 134.934.426               | 49.450.335               |
|      |  | <u>226.003.466</u>        | <u>81.936.803</u>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>226.003.466</u>        | <u>81.936.803</u>        |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u><u>238.382.652</u></u> | <u><u>84.811.564</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Antal ansatte
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Nærtstående parter

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

| kr.                                  | <u>Virksomhedskapi</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 500                    | -6.966                   | -6.466            |
| Overført via resultatdisponering     | 0                      | 2.881.227                | 2.881.227         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2025</b>    | <b>500</b>             | <b>2.874.261</b>         | <b>2.874.761</b>  |
| Overført via resultatdisponering     | 0                      | 9.504.425                | 9.504.425         |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b>500</b>             | <b>12.378.686</b>        | <b>12.379.186</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M&M RE Credit K/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger m.v.

##### Skat

Selskabet er ikke selvstændig skattepligtig.

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for renteopkrævningen.

#### 2 Antal ansatte

|  | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

| kr. | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-----|-------------|-------------|
|-----|-------------|-------------|

#### 3 Finansielle omkostninger

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 3.314.349        | 1.432.327        |
| Andre finansielle omkostninger                 | <u>3.982.116</u> | <u>565.970</u>   |
|  | <u>7.296.465</u> | <u>1.998.297</u> |

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker, der udgør 90.130 t.kr. pr. 31. december 2025, er der afgivet transport i gældsbreve samt accessoriske sikkerheder og transport i låntagers krav mod selskabet.

#### 5 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u> |
|------------------------|-----------------|--|
| Maigaard & Molbech ApS | København       | Erhvervsstyrelsen  |