

## **Medinvestor I - Hamburg-Bergedorf ApS**

CVR-nr. 30 91 26 75

### **Årsrapport 2013/14**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 22/1 2015

---

Jørn Falk  
Dirigent

Munkehatten 1B, 5220 Odense SØ  
Tlf.: (+45) 6615 8555, Fax: (+45) 6615 4955  
e-mail: odense@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 100 lande

# RSM plus

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. september - 31. august	7
Balance pr. 31. august	8
Noter til årsregnskabet	10

# RSM plus

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 for Medinvestor I - Hamburg-Bergedorf ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 22. januar 2015

### Direktion

Jørn Falk

### Bestyrelse

Ivan Sørensen  
formand

Leif Skovby Andersen

Jørn Falk

Jan Vestergaard

# RSM plus

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i Medinvestor I - Hamburg-Bergedorf ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Medinvestor I - Hamburg-Bergedorf ApS for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 22. januar 2015

**RSM plus P/S**

statsautoriserede revisorer

Henrik Welinder  
statsautoriseret revisor

# RSM plus

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og drift af selskabets ejendomme i Tyskland.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et overskud på kr. 368.554, og selskabets balance pr. 31. august 2014 udviser en egenkapital på kr. 3.561.010.

Årets driftsresultat anses for tilfredsstillende. Selskabet forventer at gå i solvent likvidation i løbet af 2015, da selskabets ejendom er afhændet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## RSM plus

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Medinvestor I - Hamburg-Bergedorf ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B..

#### Ændring af anvendt regnskabspraksis

***Årsrapporten er som følge af at selskabet i 2015 forventer at gå i solvent likvidation aflagt efter realisationsprincippet. Ændringen har ikke betydning for indregning og måling. Sammenligningstal er ikke tilpasset.***

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes .

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, kontorhold m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske dattervirksomheder, der anses for et tillæg eller fradrag til selvstændige dattervirksomheders egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske dattervirksomheder direkte på egenkapitalen.

## RSM plus

## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>178.559</b>	<b>1.757.134</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-240.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-61.441</b>	<b>1.757.134</b>
Finansielle indtægter	2	317.712	1.294.426
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>-3.687</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>256.271</b>	<b>3.047.873</b>
Skat af årets resultat	4	<u>112.283</u>	<u>-537.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>368.554</u></b>	<b><u>2.510.873</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		3.000.000	14.000.000
Overført resultat		<u>-2.631.446</u>	<u>-11.489.127</u>
		<b><u>368.554</u></b>	<b><u>2.510.873</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 31. august

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	293.887
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.277</u>	<u>0</u>
		<u>7.277</u>	<u>293.887</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.531.450</u>	<u>18.802.368</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.538.727</b></u>	<u><b>19.096.255</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>4.538.727</b></u></u>	<u><u><b>19.096.255</b></u></u>

## RSM plus

## Balance pr. 31. august

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	5		
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		481.010	3.112.456
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>3.000.000</u>	<u>14.000.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>3.561.010</u></b>	<b><u>17.192.456</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	42.366
Selskabsskat		930.717	1.043.000
Anden gæld		<u>25.000</u>	<u>818.433</u>
		<u>977.717</u>	<u>1.903.799</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>977.717</u></b>	<b><u>1.903.799</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>4.538.727</u></b>	<b><u>19.096.255</u></b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## RSM plus

## Noter til årsregnskabet

	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>240.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>240.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3 nr. 2 oplyses vederlag til selskabets ledelse ikke.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>317.712</u>	<u>1.294.426</u>
	<b><u>317.712</u></b>	<b><u>1.294.426</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>3.687</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.687</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	41.773	1.043.000
Årets udskudte skat	0	-506.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-154.056</u>	<u>0</u>
	<b><u>-112.283</u></b>	<b><u>537.000</u></b>

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. september 2013	80.000	3.112.456	14.000.000	17.192.456
Betalt ordinært udbytte	0	0	-14.000.000	-14.000.000
Årets resultat	0	-2.631.446	3.000.000	368.554
<b>Egenkapital 31. august 2014</b>	<b>80.000</b>	<b>481.010</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.561.010</b>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. september 2013	80.000	13.418.575	13.418.575	13.418.575	13.418.575
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. august 2014</b>	<b>80.000</b>	<b>13.418.575</b>	<b>13.418.575</b>	<b>13.418.575</b>	<b>13.418.575</b>

### 6 Eventualposter mv.

Ingen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.