

TR Boligbyg ApS

Moseparken 10
8722 Hedensted

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2020

Bjarne Madsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TR Boligbyg ApS
Moseparken 10
8722 Hedensted

CVR-nr: 38984675
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

BMM Consult
Rørkærvej 104
8722 Hedensted
DK Danmark

CVR-nr: 18079739
P-enhed: 1001426114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for TR Boligbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 26/02/2020

Direktion

Daniel Riddersholm

Allan Nordby Tode

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TR Boligbyg ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for TR Boligbyg ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 26/02/2020

Bjarne Madsen , mne10593
statsaut. revisor
BMM Consult
CVR: 18079739

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre og udleje boligejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018/19 opført 2 dobbelthuse i henholdsvis St. Dalby og Ølsted til udlejningsformål. Arbejdet er tilendebragt omkring regnskabsårets afslutning, og alle 4 boliger er udlejet.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 19.814, hvilket er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ejendomme er efter regnskabsårets udløb solgt til overtagelse pr. 1. marts 2020.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		143.959	-9.735
Personaleomkostninger		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		118.579	0
Ordinært resultat før skat		25.380	-9.735
Skat af årets resultat		-5.566	2.134
Årets resultat		19.814	-7.601
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.814	-7.601
I alt		19.814	-7.601

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		5.249.788	2.152.503
Materielle anlægsaktiver i alt		5.249.788	2.152.503
Anlægsaktiver i alt		5.249.788	2.152.503
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		51.518	0
Tilgodehavende skat		0	2.134
Andre tilgodehavender		11.133	11.136
Tilgodehavender i alt		62.651	13.270
Likvide beholdninger		320.405	1.013.671
Omsætningsaktiver i alt		383.056	1.026.941
Aktiver i alt		5.632.844	3.179.444

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		12.213	-7.601
Egenkapital i alt		62.213	42.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser		740.000	241.962
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.170.665	2.450.000
Skyldig selskabsskat		5.566	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.654.400	445.083
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.570.631	3.137.045
Gældsforpligtelser i alt		5.570.631	3.137.045
Passiver i alt		5.632.844	3.179.444

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret