

# TR Boligbyg ApS

Moseparken 10  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/02/2021**

**Bjarne Madsen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TR Boligbyg ApS Moseparken 10 8722 Hedensted
	CVR-nr: 38984675 Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020
<b>Revisor</b>	BMM Consult Rørkærvej 104 8722 Hedensted DK Danmark
	CVR-nr: 18079739 P-enhed: 1001426114

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for TR Boligbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 22/02/2021

### Direktion

Daniel Riddersholm

Allan Nordby Tode

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TR Boligbyg ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for TR Boligbyg ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 22/02/2021

Bjarne Madsen , mne10593  
statsaut. revisor  
BMM Consult  
CVR: 18079739

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre og udleje boligejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2019/20 afhændet samtlige udlejningsboliger, og selskabet er aktuelt uden driftsaktiviteter.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 787.991, hvilket er tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.105.410</b>	<b>143.959</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		16.546	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-95.287	-118.579
Andre finansielle omkostninger		-16.434	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.010.235</b>	<b>25.380</b>
Skat af årets resultat		-222.244	-5.566
<b>Årets resultat</b>		<b>787.991</b>	<b>19.814</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	0
Overført resultat		-12.009	19.814
<b>I alt</b>		<b>787.991</b>	<b>19.814</b>

## Balance 30. september 2020

### Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	5.249.788
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>5.249.788</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>5.249.788</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.068.064	51.518
Andre tilgodehavender		8.843	11.133
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.076.907</b>	<b>62.651</b>
Likvide beholdninger		3.882.058	320.405
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.958.965</b>	<b>383.056</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.958.965</b>	<b>5.632.844</b>

## Balance 30. september 2020

### Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		203	12.213
Forslag til udbytte		800.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>850.203</b>	<b>62.213</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	740.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.271.518	3.170.665
Skyldig selskabsskat		222.244	5.566
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		600.000	1.654.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.108.762</b>	<b>5.570.631</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.108.762</b>	<b>5.570.631</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.958.965</b>	<b>5.632.844</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret