

Sadolin & Albæk A/S

Palægade 2, 2, 1261 København K

CVR-nr. 10 52 56 75



Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. april 2014

Som dirigent:

.....
Kurt Albæk



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Personaleomkostninger	11
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	11
Finansielle omkostninger	11
Skat af årets resultat	11
Materielle anlægsaktiver	12
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12
Aktiekapital	13
Sikkerhedsstillelser	13
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	14
Nærtstående parter	14

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Palægade 2, 2, 1261 København K
CVR-nr.	10 52 56 75
Telefon	+45 33 11 66 55
Bestyrelse	Kurt Albæk Peter Winther Lau Melchiorsen Jan Kristensen Carsten Gørtz Petersen
Direktion	Peter Winther Jan Kristensen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00
Bankforbindelse	Jyske Bank

Beretning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens vigtigste forretningsområde er rådgivning, vurdering og formidling af handel med, samt udlejning af erhvervs-ejendomme i såvel indland som udland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og moderselskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 10.323.957 mod kr. 4.946.426 sidste år, og koncernen og moderselskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 16.209.418.

Særlige risici

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets drift ikke er forbundet med usædvanlige risici.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Sadolin & Albæk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernen og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af koncernen og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. april 2014

Direktionen:

.....
Peter Winther

.....
Jan Kristensen

Bestyrelsen:

.....
Kurt Albæk

.....
Peter Winther

.....
Lau Melchiorsen

.....
Jan Kristensen

.....
Carsten Gørtz Petersen

Til aktionærerne i Sadolin & Albæk A/S

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sadolin & Albæk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 29. april 2014
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2013 kr.	2012 kr.	2013 kr.	2012 kr.
	38.123.608	29.714.287	21.180.276	29.433.662
2	23.669.914	23.989.767	20.594.012	23.558.815
3	<u>529.688</u>	<u>796.252</u>	<u>529.688</u>	<u>796.252</u>
	13.924.006	4.928.268	56.576	5.078.595
		0	10.579.961	-79.551
	0	1.466.692	0	1.466.692
	82.508	102.588	82.508	102.588
4	<u>163.860</u>	<u>289.886</u>	<u>409.599</u>	<u>334.145</u>
	13.842.654	6.207.662	10.309.446	6.234.179
5	<u>3.518.697</u>	<u>1.261.236</u>	<u>-14.511</u>	<u>1.287.753</u>
	<u>10.323.957</u>	<u>4.946.426</u>	<u>10.323.957</u>	<u>4.946.426</u>
Forslag til resultatdisponering				
			5.709.418	4.946.426
			0	1.610.402
			<u>4.614.539</u>	<u>-1.610.402</u>
			<u>10.323.957</u>	<u>4.946.426</u>

Balance pr. 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2013 kr.	2012 kr.	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
	111.659	64.498	111.659	64.498
	<u>1.283.014</u>	<u>1.761.366</u>	<u>1.283.014</u>	<u>1.761.366</u>
6	1.394.673	1.825.864	1.394.673	1.825.864
	146.250	78.550	146.250	78.550
7	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.125.408</u>	<u>2.449.641</u>
	146.250	78.550	11.271.658	2.528.191
	1.540.923	1.904.414	12.666.331	4.354.055
Omsætningsaktiver				
	19.621.850	14.884.050	13.361.359	12.174.719
	0	0	1.939.518	0
	0	101.991	90.259	101.991
	681.823	1.240.418	677.455	1.208.922
	<u>1.027.228</u>	<u>934.823</u>	<u>1.027.228</u>	<u>934.823</u>
	21.330.901	17.161.282	17.095.819	14.420.455
	8.421.721	9.868.275	8.421.721	9.868.275
	29.752.622	27.029.557	25.517.540	24.288.730
	31.293.545	28.933.971	38.183.871	28.642.785

Balance pr. 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2013 kr.	2012 kr.	2013 kr.	2012 kr.
Passiver				
Egenkapital				
8 Aktiekapital	600.000	600.000	600.000	600.000
Overført resultat	9.900.000	5.285.461	9.900.000	5.285.461
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>5.709.418</u>	<u>4.946.426</u>	<u>5.709.418</u>	<u>4.946.426</u>
Egenkapital i alt	<u>16.209.418</u>	<u>10.831.887</u>	<u>16.209.418</u>	<u>10.831.887</u>
Gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>0</u>	<u>200.777</u>	<u>0</u>	<u>200.777</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>200.777</u>	<u>0</u>	<u>200.777</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	100.000	0	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	758.715	1.475.670	758.715	1.475.670
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	9.460.447	1.034.895
Skyldig selskabsskat	1.205.684	1.323.801	0	908.921
Anden gæld	<u>13.119.728</u>	<u>15.001.836</u>	<u>11.755.291</u>	<u>14.090.635</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>15.084.127</u>	<u>17.901.307</u>	<u>21.974.453</u>	<u>17.610.121</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>15.084.127</u>	<u>18.102.084</u>	<u>21.974.453</u>	<u>17.810.898</u>
Passiver i alt	<u>31.293.545</u>	<u>28.933.971</u>	<u>38.183.871</u>	<u>28.642.785</u>

Egenkapitalopgørelse

Koncern (kr.)	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2013	600.000	5.285.461	4.946.426	10.831.887
Betalt udbytte			-4.946.426	-4.946.426
Årets resultat, jf. resultatdisponering		4.614.539	5.709.418	10.323.957
Egenkapital pr. 31/12 2013	600.000	9.900.000	5.709.418	16.209.418

Moderselskab(kr.)	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2013	600.000	5.285.461	4.946.426	10.831.887
Betalt udbytte			-4.946.426	-4.946.426
Årets resultat, jf. resultatdisponering		4.614.539	5.709.418	10.323.957
Egenkapital pr. 31/12 2013	600.000	9.900.000	5.709.418	16.209.418

Selskabet anvender samtidighedsprincippet i relation til udbytter fra datterselskaber, hvorfor nettoopskrivning efter indre værdis metode er reduceret med indeværende års foreslået udbytte i datterselskaber.

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sadolin & Albæk A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har tilvalgt at anvende equity-metoden fra regnskabsklasse C ved indregning og måling af kapitalinteresser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Sadolin & Albæk A/S og virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse. Bestemmende indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end halvdelen af stemmerettighederne. Bestemmende indflydelse kan tillige foreligge via aftale eller vedtægter, eller fordi modervirksomheden på anden måde har eller faktisk udøver bestemmende indflydelse i dattervirksomheden.

Eksistensen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, der aktuelt kan udnyttes eller konverteres medtages ved vurderingen af om bestemmende indflydelse foreligger.

De konsoliderede virksomheders regnskaber udarbejdes efter den samme regnskabspraksis, som er benyttet i modervirksomheden. Koncernregnskabet udarbejdes ved at sammendrage regnskaber de konsoliderede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold. Koncerninterne indtægter, omkostninger, avancer, tab, ejerandele, udbytter og mellemværender elimineres. Kapitalandele i konsoliderede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af den konsoliderede virksomheds dagsværdi af aktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede og solgte dattervirksomheder medtages i koncernresultatopgørelsen for den periode, hvor bestemmende indflydelse foreligger. Sammenligningstallene korrigeres ikke for nyerhvervede eller frasolgte virksomheder.

Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Anskaffelsessummen opgøres til nutidsværdien af det aftalte vederlag med tillæg af direkte henførbare omkostninger. Betingede betalinger indregnes med det beløb, der forventes betalt. Identificerbare aktiver og forpligtelser i de overtagne virksomheder indregnes til dagsværdien på anskaffelsestidspunktet. I opgørelsen indregnes omstruktureringshensættelser relateret til den overtagne virksomhed, såfremt omstruktureringen er besluttet på overtagelsestidspunktet. Der tages hensyn til skaffeeffekten af de foretagne omvurderinger af aktiver og forpligtelser. En resterende forskel mellem kostprisen og koncernens andel af dagsværdien af de identificerbare aktiver og forpligtelser indregnes som goodwill eller negativ goodwill.

Virksomheder, hvor koncernen har betydelig indflydelse anses som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge når koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har eller faktisk udøver betydelig indflydelse. Associerede virksomheder indregnes i koncernregnskabet til indre værdi.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet hvor ydelsen er fakturerbar.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt transaktioner i fremmed valuta .

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

	Koncern		Moderselskab	
	2013 kr.	2012 kr.	2013 kr.	2012 kr.
2. Personalemkostninger				
Personalemkostninger er opgjort således:				
Lønninger	23.181.032	23.825.349	20.144.058	23.435.349
Pensioner	142.433	30.000	142.433	30.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>346.449</u>	<u>134.418</u>	<u>307.521</u>	<u>93.466</u>
	<u>23.669.914</u>	<u>23.989.767</u>	<u>20.594.012</u>	<u>23.558.815</u>
3. Afskrivninger på materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>529.688</u>	<u>796.252</u>	<u>529.688</u>	<u>796.252</u>
	<u>529.688</u>	<u>796.252</u>	<u>529.688</u>	<u>796.252</u>
4. Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	264.268	147.168
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle poster	0	36.379	0	36.379
Andre finansielle omkostninger	<u>163.860</u>	<u>253.507</u>	<u>145.331</u>	<u>150.598</u>
	<u>163.860</u>	<u>289.886</u>	<u>409.599</u>	<u>334.145</u>
5. Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.506.690	1.242.025	-26.518	1.268.542
Årets regulering af udskudt skat	11.732	17.936	11.732	17.936
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>275</u>	<u>1.275</u>	<u>275</u>	<u>1.275</u>
	<u>3.518.697</u>	<u>1.261.236</u>	<u>-14.511</u>	<u>1.287.753</u>

6. Materielle anlægsaktiver

Morderselskab (kr.)	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris			
Saldo pr. 1/1 2013	80.622	5.650.001	5.730.623
Tilgang i årets løb	71.644	165.899	237.543
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.868.459</u>	<u>-2.868.459</u>
Kostpris pr. 31/12 2013	<u>152.266</u>	<u>2.947.441</u>	<u>3.099.707</u>
Af- og nedskrivninger			
Saldo pr. 1/1 2013	16.124	3.888.635	3.904.759
Årets afskrivninger	24.483	393.113	417.596
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	112.092	112.092
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-2.729.413</u>	<u>-2.729.413</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2013	<u>40.607</u>	<u>1.664.427</u>	<u>1.705.034</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2013	<u>111.659</u>	<u>1.283.014</u>	<u>1.394.673</u>

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Morderselskab (kr.)	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2013	<u>662.500</u>
Kostpris pr. 31/12 2013	<u>662.500</u>
Opskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2013	1.866.692
Andel af årets resultat	10.579.960
Udloddet udbytte	<u>-1.904.193</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2013	<u>10.542.459</u>
Nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2013	<u>79.551</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2013	<u>79.551</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2013	<u>11.125.408</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder				
Sadolin & Albæk Investment Services A/S	Palægade 2, 2, 1261 København K	100,00	8.667.923	8.247.474
Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS	Palægade 2, 2, 1261 København K	100,00	2.457.487	2.332.487

8. Aktiekapital

Moderselskabets aktiekapital, kr. 600.000, sammensættes således:

60 A-aktie(r) a kr. 10.000

<u>Moderselskab</u>	
<u>31/12 2013 kr.</u>	<u>31/12 2012 kr.</u>
<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

Moderselskabets aktiekapital har uændret været kr. 600.000 de seneste 5 år.

9. Sikkerhedsstillelser

Koncern

Koncernen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2013.

Moderselskab

Moderselskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2013.

10. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:				
Leje- og leasingforpligtelser	<u>6.494.177</u>	<u>9.601.476</u>	<u>6.494.177</u>	<u>9.601.476</u>

Moderselskab

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 2013 og kilde-skatte, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser eller lignende pr. 31. december 2013.

11. Nærtstående parter

Moderselskab

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

Navn	Bopæl/Hjemsted
LTM Consult Holding ApS	Søborg
Winther Erhvervsejendomme ApS	København
Sadolin & Albæk Partner ApS	København
Dagobert ApS	Århus
Jan Kristensen Smørum ApS	København

