

# Sadolin & Albæk A/S

Palægade 2, 2., 1261 København K

CVR-nr. 10 52 56 75



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. april 2015

Som dirigent:

.....  
Kurt Albæk



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Personaleomkostninger	11
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	11
Finansielle indtægter	11
Finansielle omkostninger	11
Skat af årets resultat	11
Materielle anlægsaktiver	12
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12
Aktiekapital	13
Sikkerhedsstillelser	13
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	14
Nærtstående parter	14

### Oplysninger om selskabet

Navn	Sadolin & Albæk A/S
Adresse, postnr., by	Palægade 2, 2., 1261 København K
CVR-nr.	10 52 56 75
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kurt Albæk Peter Winther Lau Melchiorsen Jan Kristensen Carsten Gørtz Petersen Christian Fladeland Pedersen
Direktion	Peter Winther Jan Kristensen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Jyske Bank

### Beretning

#### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens vigtigste forretningsområde er rådgivning, vurdering og formidling af handel med samt udlejning af erhvervs-ejendomme i såvel indland som udland.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og moderselskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 11.623.605 mod kr. 10.323.957 sidste år, og koncernen og moderselskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 22.123.605.

#### Særlige risici

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets drift ikke er forbundet med usædvanlige risici.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Sadolin & Albæk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernen og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af koncernen og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. april 2015

Direktionen:

.....  
Peter Winther

.....  
Jan Kristensen

Bestyrelsen:

.....  
Kurt Albæk

.....  
Peter Winther

.....  
Lau Melchiorsen

.....  
Jan Kristensen

.....  
Carsten Gørtz Petersen

.....  
Christian Fladeland Pedersen

### Til kapitalejerne i Sadolin & Albæk A/S

#### Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sadolin & Albæk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 28. april 2015  
**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft  
statsaut. revisor



Balance pr. 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2014 kr.	2013 kr.	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
Indretning af lejede lokaler	81.203	111.659	81.203	111.659
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.508.746</u>	<u>1.283.014</u>	<u>1.508.746</u>	<u>1.283.014</u>
7 <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.589.949</u></b>	<b><u>1.394.673</u></b>	<b><u>1.589.949</u></b>	<b><u>1.394.673</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	156.400	146.250	156.400	146.250
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.969.746</u>	<u>11.125.408</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>156.400</u></b>	<b><u>146.250</u></b>	<b><u>5.126.146</u></b>	<b><u>11.271.658</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.746.349</u></b>	<b><u>1.540.923</u></b>	<b><u>6.716.095</u></b>	<b><u>12.666.331</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.887.674	19.621.850	11.979.682	13.361.359
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.229.325	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	1.939.518
Udskudte skatteaktiver	64.884	0	64.884	90.259
Periodeafgrænsningsposter	665.197	681.823	650.797	677.455
Andre tilgodehavender	<u>1.088.805</u>	<u>1.027.228</u>	<u>1.088.805</u>	<u>1.027.228</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>23.706.560</u></b>	<b><u>21.330.901</u></b>	<b><u>16.013.493</u></b>	<b><u>17.095.819</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>13.749.760</u></b>	<b><u>8.421.721</u></b>	<b><u>13.749.760</u></b>	<b><u>8.421.721</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>37.456.320</u></b>	<b><u>29.752.622</u></b>	<b><u>29.763.253</u></b>	<b><u>25.517.540</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>39.202.669</u></b>	<b><u>31.293.545</u></b>	<b><u>36.479.348</u></b>	<b><u>38.183.871</u></b>

Balance pr. 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2014 kr.	2013 kr.	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
9	600.000	600.000	600.000	600.000
	9.900.000	9.900.000	9.900.000	9.900.000
	<u>11.623.605</u>	<u>5.709.418</u>	<u>11.623.605</u>	<u>5.709.418</u>
	<b>22.123.605</b>	<b>16.209.418</b>	<b>22.123.605</b>	<b>16.209.418</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
	<u>368.252</u>	<u>0</u>	<u>368.252</u>	<u>0</u>
	<b>368.252</b>	<b>0</b>	<b>368.252</b>	<b>0</b>
	95.000	0	95.000	0
	3.149.530	758.715	3.149.530	758.715
	0	0	1.466.908	9.460.447
	3.315.990	1.205.684	2.155.897	0
	<u>10.150.292</u>	<u>13.119.728</u>	<u>7.120.156</u>	<u>11.755.291</u>
	<b>16.710.812</b>	<b>15.084.127</b>	<b>13.987.491</b>	<b>21.974.453</b>
	<b>17.079.064</b>	<b>15.084.127</b>	<b>14.355.743</b>	<b>21.974.453</b>
	<u><b>39.202.669</b></u>	<u><b>31.293.545</b></u>	<u><b>36.479.348</b></u>	<u><b>38.183.871</b></u>

## Egenkapitaloppgørelse

Koncern (kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	600.000	9.900.000	5.709.418	16.209.418
Betalt udbytte			-5.709.418	-5.709.418
Årets resultat, jf. resultatdisponering		0	11.623.605	11.623.605
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>9.900.000</u></b>	<b><u>11.623.605</u></b>	<b><u>22.123.605</u></b>

  

Moderselskab (kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	600.000	9.900.000	5.709.418	16.209.418
Betalt udbytte			-5.709.418	-5.709.418
Årets resultat, jf. resultatdisponering		0	11.623.605	11.623.605
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>9.900.000</u></b>	<b><u>11.623.605</u></b>	<b><u>22.123.605</u></b>

Selskabet anvender samtidighedsprincippet i relation til udbytter fra datterselskaber, hvorfor nettoopskrivning efter indre værdis metode er reduceret med indeværende års foreslået udbytte i datterselskaber.

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sadolin & Albæk A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har tilvalgt at anvende equity-metoden fra regnskabsklasse C ved indregning og måling af kapitalinteresser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Sadolin & Albæk A/S og virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse. Bestemmende indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end halvdelen af stemmerettighederne. Bestemmende indflydelse kan tillige foreligge via aftale eller vedtægter, eller fordi modervirksomheden på anden måde har eller faktisk udøver bestemmende indflydelse i dattervirksomheden.

Eksistensen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, der aktuelt kan udnyttes eller konverteres medtages ved vurderingen af om bestemmende indflydelse foreligger.

De konsoliderede virksomheders regnskaber udarbejdes efter den samme regnskabspraksis, som er benyttet i modervirksomheden. Koncernregnskabet udarbejdes ved at sammendrage regnskaber i de konsoliderede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold. Koncerninterne indtægter, omkostninger, avancer, tab, ejerandele, udbytter og mellemværender elimineres. Kapitalandele i konsoliderede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af den konsoliderede virksomheds dagsværdi af aktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede og solgte dattervirksomheder medtages i koncernresultatopgørelsen for den periode, hvor bestemmende indflydelse foreligger. Sammenligningstallene korrigeres ikke for ny erhvervede eller frasolgte virksomheder.

Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Anskaffessummen opgøres til nutidsværdien af det aftalte vederlag med tillæg af direkte henførbare omkostninger. Betingede betalinger indregnes med det beløb, der forventes betalt. Identificerbare aktiver og forpligtelser i de overtagne virksomheder indregnes til dagsværdien på anskaffelsestidspunktet. I opgørelsen indregnes omstruktureringshensættelser relateret til den overtagne virksomhed, såfremt omstruktureringen er besluttet på overtagelsestidspunktet. Der tages hensyn til skaffeeffekten af de foretagne omvurderinger af aktiver og forpligtelser. En resterende forskel mellem kostprisen og koncernens andel af dagsværdien af de identificerbare aktiver og forpligtelser indregnes som goodwill eller negativ goodwill.

Virksomheder, hvor koncernen har betydelig indflydelse anses som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge når koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har eller faktisk udøver betydelig indflydelse. Associerede virksomheder indregnes i koncernregnskabet til indre værdi.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet hvor ydelsen er fakturerbar.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt transaktioner i fremmed valuta .

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

#### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### *Selskabsskat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

	Koncern		Moderselskab	
	2014 kr.	2013 kr.	2014 kr.	2013 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>				
Personaleomkostninger er opgjort således:				
Lønninger	25.422.537	23.181.032	21.223.289	20.144.058
Pensioner	228.265	142.433	228.265	142.433
Andre omkostninger til social sikring	276.449	346.449	246.809	307.521
	<u>25.927.251</u>	<u>23.669.914</u>	<u>21.698.363</u>	<u>20.594.012</u>
<b>3. Afskrivninger på materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	505.461	529.688	505.461	529.688
	<u>505.461</u>	<u>529.688</u>	<u>505.461</u>	<u>529.688</u>
<b>4. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	108.136	82.508	108.136	82.508
	<u>108.136</u>	<u>82.508</u>	<u>108.136</u>	<u>82.508</u>
<b>5. Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	290.316	264.268
Andre finansielle omkostninger	255.544	163.860	203.042	145.331
	<u>255.544</u>	<u>163.860</u>	<u>493.358</u>	<u>409.599</u>
<b>6. Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.880.163	3.506.690	2.453.087	-26.518
Årets regulering af udskudt skat	25.375	11.732	25.375	11.732
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	275	0	275
	<u>3.905.538</u>	<u>3.518.697</u>	<u>2.478.462</u>	<u>-14.511</u>

## 7. Materielle anlægsaktiver

Morderselskab (kr.)	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
<b>Kostpris</b>			
Saldo pr. 1/1 2014	152.266	2.947.441	3.099.707
Tilgang i årets løb	0	1.110.738	1.110.738
Afgang i årets løb	0	-600.000	-600.000
<b>Kostpris pr. 31/12 2014</b>	<b><u>152.266</u></b>	<b><u>3.458.179</u></b>	<b><u>3.610.445</u></b>
<b>Af- og nedskrivninger</b>			
Saldo pr. 1/1 2014	40.607	1.664.428	1.705.035
Årets afskrivninger	30.456	415.005	445.461
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	60.000	60.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-190.000	-190.000
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014</b>	<b><u>71.063</u></b>	<b><u>1.949.433</u></b>	<b><u>2.020.496</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014</b>	<b><u>81.203</u></b>	<b><u>1.508.746</u></b>	<b><u>1.589.949</u></b>

## 8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Morderselskab (kr.)	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/1 2014	662.500
<b>Kostpris pr. 31/12 2014</b>	<b><u>662.500</u></b>
<b>Opskrivninger</b>	
Saldo pr. 1/1 2014	10.462.910
Andel af årets resultat	4.344.746
Udloddet udbytte	-10.500.410
<b>Opskrivninger pr. 31/12 2014</b>	<b><u>4.307.246</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014</b>	<b><u>4.969.746</u></b>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
<b>Dattervirksomheder</b>				
Sadolin & Albæk Investment Services A/S	Palægade 2, 2., 1261 København K	100,00	2.463.787	1.963.787
Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS	Palægade 2, 2., 1261 København K	100,00	2.505.959	2.380.959

Moderselskab

<u>31/12 2014 kr.</u>	<u>31/12 2013 kr.</u>
600.000	600.000
<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

**9. Aktiekapital**

Moderselskabets aktiekapital, kr. 600.000, sammensættes således:  
60 A-aktie(r) a kr. 10.000,00

Moderselskabets aktiekapital har uændret været kr. 600.000 de seneste 5 år.

**10. Sikkerhedsstillelser**

**Koncern**

Koncernen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2014.

**Moderselskab**

Moderselskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2014.

## 11. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

### Andre økonomiske forpligtelser

	Koncern		Morderselskab	
	31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.	31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:				
Leje- og leasingforpligtelser	<u>5.449.482</u>	<u>6.494.177</u>	<u>5.449.482</u>	<u>6.494.177</u>

### Morderselskab

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 2013 og kilde-skatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser eller lignende pr. 31. december 2014.

## 12. Nærtstående parter

### Morderselskab

#### Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

Navn	Bopæl/Hjemsted
LTM Consult Holding ApS	Søborg
Winther Erhvervsjendomme ApS	København
Sadolin & Albæk Partner ApS	København
Dagobert ApS	Århus
Jan Kristensen Smørum ApS	København
Fladeland Invest ApS	København