



JSP Holding Hørve ApS

Isefjords Alle 21, 5. th, 4300 Holbæk

**Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 31 46 76 75

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 04/12/2025

Jerrik Spang Petersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	4
Balance 30. juni 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for JSP Holding Hørve ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 4. december 2025

Direktion

Jerrik Spang Petersen
direktør



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JSP Holding Hørve ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JSP Holding Hørve ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 4. december 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

René Skrydstrup Poulsen

statsautoriseret revisor

mne48524



Selskabsoplysninger

Selskabet	JSP Holding Hørve ApS Isefjords Alle 21, 5. th 4300 Holbæk CVR-nr: 31 46 76 75 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 21. maj 2008 Regnskabsår: 17. regnskabsår Hjemstedskommune: Holbæk
Direktion	Jerrik Spang Petersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted



Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttotab		-21.491	-15.135
Personaleomkostninger	2	0	-200.000
Resultat før finansielle poster		-21.491	-215.135
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	30.500	4.032.696
Finansielle indtægter	4,5	593.649	2.246.609
Finansielle omkostninger	6	-3.214	-155.377
Resultat før skat		599.444	5.908.793
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		599.444	5.908.793

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	168.750	152.500
Overført resultat	430.694	5.756.293
	599.444	5.908.793



Balance 30. juni 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	28.808	558.808
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	665.000	135.000
Finansielle anlægsaktiver		693.808	693.808
Anlægsaktiver		693.808	693.808
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.096.000	2.205.332
Andre tilgodehavender		4.646.019	4.243.038
Udskudt skatteaktiv	9	0	0
Tilgodehavender		6.742.019	6.448.370
Likvide beholdninger		201.730	103.905
Omsætningsaktiver		6.943.749	6.552.275
Aktiver		7.637.557	7.246.083



Balance 30. juni 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.185.509	6.754.815
Foreslået udbytte for regnskabsåret		168.750	152.500
Egenkapital		7.479.259	7.032.315
Kreditinstitutter		0	9
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		143.952	0
Anden gæld		14.346	213.759
Kortfristede gældsforpligtelser		158.298	213.768
Gældsforpligtelser		158.298	213.768
Passiver		7.637.557	7.246.083
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		



Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli	125.000	6.754.815	152.500	7.032.315
Betalt ordinært udbytte	0	0	-152.500	-152.500
Årets resultat	0	430.694	168.750	599.444
Egenkapital 30. juni	125.000	7.185.509	168.750	7.479.259



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for andre selskaber, køb og drift af fast ejendom samt anbringelse af udbytte fra datterselskabet i finansielle aktiver, anparter og øvrige værdipapirer.

2. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	0	200.000
	0	200.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

Selskabets ansatte består alene af selskabets direktion, der ikke har modtaget vederlag i 2024/25.

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Udbytte fra associerede virksomheder	30.500	4.032.696
	30.500	4.032.696

4. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	0	1.900.000
Andre finansielle indtægter	593.649	346.609
	593.649	2.246.609

5. Særlige poster

(DKK)	2024/25	2023/24
Gevinst ved salg af anparter i Kildehaven A/S	0	1.900.000
	0	1.900.000

Selskabet har i 2023/24 solgt anparter i Kildehaven A/S, og gevinsten heraf er medtaget under finansielle indtægter som "Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver".

Noter til årsregnskabet

6. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	150.848
Andre finansielle omkostninger	3.214	4.529
	3.214	155.377

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	558.808	558.808
Afgang i årets løb	-530.000	0
Kostpris 30. juni	28.808	558.808
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	28.808	558.808

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Chip Holding ApS	Holbæk	80.000	50%	501.125	65.429

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli	135.000
Tilgang i årets løb	530.000
Kostpris 30. juni	665.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	665.000

9. Udskudt skatteaktiv

(DKK)	2024/25	2023/24
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-19.637	-51.484
Overført til udskudt skatteaktiv	19.637	51.484
	0	0



Noter til årsregnskabet

9. Udskudt skatteaktiv (fortsat)

(DKK)	2024/25	2023/24
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	19.637	51.484
Nedskrivning til vurderet værdi	-19.637	-51.484
Regnskabsmæssig værdi	0	0

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for selskaberne Svinninge Ejendomme A/S og Holbæk Fjord Ejendomme A/S' bankmellemværender.

Øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2025.



Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JSP Holding Hørve ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.



Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.