



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

## **Nordkemi Holding ApS**

Marinebuen 15, Øverup  
4700 Næstved

CVR-nr. 13 90 17 75

### **Årsrapport for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. december 2025

---

Lorraine Nene Lieberkind Morning  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	11
Balance pr. 30. juni 2025	12
Noter	14



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Nordkemi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 16. december 2025

### Direktion

Loraine Nene Lieberkind Morning  
direktør

### Bestyrelse

Bestyrelsesformand Loraine Nene Lieberkind Morning  
Bestyrelsesmedlem Christian Morning



# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i Nordkemi Holding ApS*

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordkemi Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 16. december 2025

## Plan Revision

CVR-nr. 12 32 21 43

**Per F. Petersen**  
Godkendt revisor  
mne3336



## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Nordkemi Holding ApS  
Marinebuen 15, Øverup  
4700 Næstved

CVR-nr.: 13 90 17 75

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Næstved

**Bestyrelse** Loraine Nene Lieberkind Morning  
Christian Morning

**Direktion** Loraine Nene Lieberkind Morning, direktør

**Revisor** Plan Revision  
Købmagergade 14  
4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er holdingvirksomhed, herunder erhvervelse og udlejning af fast ejendom samt handel og industri.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 915.300, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 9.170.130.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordkemi Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Driftsomkostninger investeringsejendom**

Driftsomkostninger investeringsejendom udgøres af ejendomsskat, forsikring og reparation og vedligeholdelse, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Investerings ejendomme 20-40 år 20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af tilgodehavende hos kapitalinteresser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Nordkemi Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>511.137</b>	<b>479.787</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-52.269</u>	<u>-108.269</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>458.868</b>	<b>371.518</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		481.869	229.973
Finansielle indtægter	1	173.095	154.576
Finansielle omkostninger		<u>-75.781</u>	<u>-94.816</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.038.051</b>	<b>661.251</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-122.751</u>	<u>-95.360</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>915.300</u></b>	<b><u>565.891</u></b>

### Resultatdisponering

#### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		481.869	229.973
Overført resultat		<u>298.431</u>	<u>213.918</u>
		<b><u>915.300</u></b>	<b><u>565.891</u></b>



## Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>3.457.845</u>	<u>3.510.114</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.457.845</u></b>	<b><u>3.510.114</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	2.177.514	1.695.645
Tilgodehavender i kapitalinteresser		<u>5.125.771</u>	<u>4.725.988</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.303.285</u></b>	<b><u>6.421.633</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>10.761.130</u></b>	<b><u>9.931.747</u></b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		238.986	295.592
Periodeafgrænsningsposter		<u>22.463</u>	<u>22.463</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>261.449</u></b>	<b><u>318.055</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>639.574</u></b>	<b><u>575.264</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>901.023</u></b>	<b><u>893.319</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>11.662.153</u></b>	<b><u>10.825.066</u></b>



## Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		968.443	486.574
Overført resultat		7.866.687	7.568.256
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>9.170.130</b>	<b>8.376.830</b>
Hensættelse til udskudt skat		579.108	542.729
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>579.108</b>	<b>542.729</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.493.202	1.629.975
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.493.202</b>	<b>1.629.975</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	132.300	117.500
Selskabsskat		170.660	41.408
Anden gæld		116.753	116.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>419.713</b>	<b>275.532</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.912.915</b>	<b>1.905.507</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.662.153</b>	<b>10.825.066</b>



## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	<u>173.095</u>	<u>154.576</u>
	<b><u>173.095</u></b>	<b><u>154.576</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	86.372	71.302
Årets udskudte skat	<u>36.379</u>	<u>24.058</u>
	<b><u>122.751</u></b>	<b><u>95.360</u></b>
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2024	<u>1.209.071</u>	<u>1.209.071</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>1.209.071</u>	<u>1.209.071</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	486.574	506.601
Årets resultat	481.869	229.973
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-250.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>968.443</u>	<u>486.574</u>
	<b><u>2.177.514</u></b>	<b><u>1.695.645</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Nordkemi Danmark ApS	Næstved	100%	2.171.529	482.445
Nordclean ApS	Næstved	50%	5.985	-577



## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.747.475</u>	<u>1.625.502</u>	<u>132.300</u>	<u>934.266</u>
	<b><u>1.747.475</u></b>	<b><u>1.625.502</u></b>	<b><u>132.300</u></b>	<b><u>934.266</u></b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter herudover eventuelle senere korrektioner til den opghorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten.

#### Eventualforpligtelser relateret til kapitalinteresser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedens engagement med bankforbindelse.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.626, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 3.458.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt TDKK 2.100 i ovenstående investeringsejendomme. Heraf er deponeret ejerpantebreve for TDKK 2.100 til sikkerhed for bankgæld.



**Noter**