

## Heimburger Invest ApS

Bohlendachvej 14  
1437 København K

CVR-nr. 42 11 17 75

### Årsrapport for 2024

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. juni 2025

---

Niels Heimburger  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Heimburger Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. juni 2025

### Direktion

Niels Heimburger  
direktør

### Bestyrelse

Niels Heimburger  
formand

Kurt Immanuel Pedersen

Marie Elisabeth Heimburger

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til kapitalejeren i Heimburger Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Heimburger Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 23. juni 2025

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
mne10675

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Heimburger Invest ApS Bohlendachvej 14 1437 København K
	CVR-nr.: 42 11 17 75
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 8. februar 2021
	Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Niels Heimburger, formand Kurt Immanuel Pedersen Marie Elisabeth Heimburger
<b>Direktion</b>	Niels Heimburger, direktør
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i noterede og unoterede aktier og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.141.714, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 45.245.910.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Heimburger Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytter, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer der er børsnoterede måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede aktier måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-491.071</b>	<b>-348</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-947.239</u>	<u>-872</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.438.310</b>	<b>-1.220</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-61.885</u>	<u>-39</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.500.195</b>	<b>-1.259</b>
Finansielle indtægter	3	2.956.267	7.327
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.456.072</b>	<b>6.067</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-314.358</u>	<u>-1.267</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.141.714</u></b>	<b><u>4.800</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		11.116.109	0
Overført resultat		<u>-9.974.395</u>	<u>4.800</u>
		<b><u>1.141.714</u></b>	<b><u>4.800</u></b>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>214.157</u>	<u>219</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>214.157</b></u>	<u><b>219</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>214.157</b></u>	<u><b>219</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.116.109	11.768
Udskudt skatteaktiv		<u>23.076</u>	<u>9</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>11.139.185</b></u>	<u><b>11.777</b></u>
Værdipapirer		<u>33.861.526</u>	<u>32.428</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>33.861.526</b></u>	<u><b>32.428</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>394.046</b></u>	<u><b>907</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>45.394.757</b></u>	<u><b>45.112</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>45.608.914</b></u></u>	<u><u><b>45.331</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40
Overført resultat		34.089.801	44.064
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>11.116.109</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>45.245.910</u></b>	<b><u>44.104</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.788	35
Skyldigt sambeskatningsbidrag		259.009	1.129
Anden gæld		<u>69.207</u>	<u>63</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>363.004</u></b>	<b><u>1.227</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>363.004</u></b>	<b><u>1.227</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>45.608.914</u></u></b>	<b><u><u>45.331</u></u></b>
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	44.064.196	0	44.104.196
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-9.974.395</u>	<u>11.116.109</u>	<u>1.141.714</u>
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>34.089.801</u></b>	<b><u>11.116.109</u></b>	<b><u>45.245.910</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	906.480	847
Andre omkostninger til social sikring	12.092	13
Andre personaleomkostninger	28.667	12
	<u><b>947.239</b></u>	<u><b>872</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Andre værdipapir og kapitalandele</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>2.160.137</u>	<u>6.216.791</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>33.861.526</u>	<u>32.427.335</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	477.277	401
Andre finansielle indtægter	<u>2.478.990</u>	<u>6.926</u>
	<u><b>2.956.267</b></u>	<u><b>7.327</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	327.972	1.223
Regulering af udskudt skat	<u>-13.614</u>	<u>44</u>
	<u><b>314.358</b></u>	<u><b>1.267</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	261.300
Tilgang i årets løb	57.750
Kostpris 31. december 2024	319.050
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	43.008
Årets afskrivninger	61.885
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	104.893
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>214.157</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Niels Heimburger

Navn returneret af MitId: Niels Heimburger  
Direktør, Bestyrelsesformand og Dirigent  
ID: 51a45407-bd32-4394-be49-4f7ee2363783  
IP-adresse: 104.28.45.5:42036  
Dato for underskrift: 24-06-2025 08:44:24 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Lasse Nørgård

Navn returneret af MitId: Lasse Bjørn Nørgård  
Revisor  
ID: da3f3b8f-80fc-48fd-9a9d-58f01859e71e  
IP-adresse: 37.205.124.178:46914  
Dato for underskrift: 23-06-2025 18:12:54 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Kurt Immanuel Pedersen

Navn returneret af MitId: Kurt Immanuel Pedersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e1f0cf78-5e44-4903-b523-5098cf4cc9af  
IP-adresse: 5.186.150.8:4678  
Dato for underskrift: 24-06-2025 23:44:03 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Marie Heimburger

Navn returneret af MitId: Marie Elisabeth Heimburger  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 25051413-d033-4600-92bb-9ce3871d2820  
IP-adresse: 87.52.111.3:5214  
Dato for underskrift: 24-06-2025 08:47:26 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 35a320WymJX252650964