
Sandholt & Pedersen Murermestre ApS

Finlandsgade 4, 4690 Haslev

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 20 59 67 75

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /8 2022

Jan Frank Pedersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sandholt & Pedersen Murermestre ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 4. august 2022

Direktion

Jan Frank Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Sandholt & Pedersen Murerestre ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sandholt & Pedersen Murerestre ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 4. august 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sandholt & Pedersen Murermestre ApS
Finlandsgade 4
4690 Haslev

CVR-nr.: 20 59 67 75
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Faxe

Direktion

Jan Frank Pedersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme og forretning beslægtet hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 326.728, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 1.716.776.

Begivenheder efter balancedagen

Søsterselskabet SOPM ApS forventes taget under konkursbegæring. Der henvises til regnskabets note 1 for en yderligere beskrivelse.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		1.847.661	1.324.107
Personaleomkostninger	2	-382.458	-139.465
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-621.828	-549.807
Resultat før finansielle poster		843.375	634.835
Finansielle indtægter	4	66.992	0
Finansielle omkostninger	5	-435.341	-538.804
Resultat før skat		475.026	96.031
Skat af årets resultat	6	-148.298	-22.127
Årets resultat		326.728	73.904

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		326.728	73.904
		326.728	73.904

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		2.710.730	4.036.963
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.131.373	4.304.085
Materielle anlægsaktiver	7	6.842.103	8.341.048
Anlægsaktiver		6.842.103	8.341.048
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.063	47.460
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		270.505	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.374	0
Andre tilgodehavender		20.927	20.927
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	2.374
Periodeafgrænsningsposter		18.586	25.752
Tilgodehavender		346.455	96.513
Aktier		368.600	0
Værdipapirer		368.600	0
Likvide beholdninger		378.225	481.115
Omsætningsaktiver		1.093.280	577.628
Aktiver		7.935.383	8.918.676

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		408.637	425.454
Overført resultat		1.183.139	839.594
Egenkapital		1.716.776	1.390.048
Hensættelse til udskudt skat		700.000	569.654
Hensatte forpligtelser		700.000	569.654
Gæld til realkreditinstitutter		208.059	718.163
Kreditinstitutter		3.953.606	4.312.500
Anden gæld		42.682	42.682
Langfristede gældsforpligtelser	9	4.204.347	5.073.345
Gæld til realkreditinstitutter	9	130.000	189.762
Kreditinstitutter	9	518.000	669.066
Leverandører af varer og tjenesteydelser		109.897	80.373
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	522.610
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		17.952	0
Anden gæld	9	538.411	423.818
Kortfristede gældsforpligtelser		1.314.260	1.885.629
Gældsforpligtelser		5.518.607	6.958.974
Passiver		7.935.383	8.918.676
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for op-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	425.454	839.594	1.390.048
Årets af- og nedskrivning	0	-16.817	16.817	0
Årets resultat	0	0	326.728	326.728
Egenkapital 31. december	125.000	408.637	1.183.139	1.716.776

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Søsterselskabet SOPM ApS forventes taget under konkursbehandling. Selskabet udlejer domicilejendom og driftsmateriel til søsterselskabet. Der er afgivet en række sikkerhedsstillelser på tværs af selskaber i koncernen, der dog ikke forventes realiseret. Konkursen forventes derfor kun at have begrænset indflydelse på den økonomiske stilling i Sandholt & Pedersen Muremestre ApS (tidligere Sandholt & Pedersen Ejendomme ApS). Ledelsen har på nuværende tidspunkt været i dialog med sine finansieringspartnere, der er positivt indstillet i forhold til fremtiden. Ledelsen arbejder på at videreføre koncernens aktiviteter i dette selskab fremover.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre den præcise størrelse af den regnskabsmæssige og likviditetsmæssige påvirkning af konkursen. Det er dog ledelsens vurdering, at det ikke får indflydelse på øvrige selskaber i koncernens fortsatte drift. Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet gældende frem til 1. januar 2023.

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	370.616	133.962
Andre omkostninger til social sikring	11.842	5.503
	<u>382.458</u>	<u>139.465</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	621.828	549.807
	<u>621.828</u>	<u>549.807</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	66.992	0
	<u>66.992</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	435.341	538.804
	435.341	538.804
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	17.952	-2.374
Årets udskudte skat	130.346	24.501
	148.298	22.127
7 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	4.172.880	5.178.535
Tilgang i årets løb	0	392.475
Afgang i årets løb	-1.568.700	-2.500
Kostpris 31. december	2.604.180	5.568.510
Opskrivninger 1. januar	1.077.983	0
Opskrivninger 31. december	1.077.983	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.213.900	874.450
Årets afskrivninger	59.141	562.687
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-301.608	0
Ned- og afskrivninger 31. december	971.433	1.437.137
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.710.730	4.131.373
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	523.894	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	2.186.836	4.131.373
Afskrives over	50 år	5-15 år

Noter til årsregnskabet

8 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoterede aktier	66.992	368.600

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021	2020
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	218.399
Mellem 1 og 5 år	208.059	499.764
Langfristet del	208.059	718.163
Inden for 1 år	130.000	189.762
	338.059	907.925
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.552.800	1.552.500
Mellem 1 og 5 år	2.400.806	2.760.000
Langfristet del	3.953.606	4.312.500
Inden for 1 år	518.000	669.066
	4.471.606	4.981.566
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	42.682	42.682
Langfristet del	42.682	42.682
Øvrig kortfristet gæld	538.411	423.818
	581.093	466.500

Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.710.730	4.036.963
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelse:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.800 (2020: TDKK 2.400), der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.710.730	4.036.963
Selskabet har udstedt virksomhedspant på 1 mio. kr. med sikkerhed i debitorer.		

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JP Holding af 4. januar 1910 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor SOPM ApS' bankengagement.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandholt & Pedersen Murermestre ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, der indregnes lineært henover lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.