

# **ApS Komplementarselskabet Proark Bedford Centre Hotel**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 29 17 77 75**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. juni 2022

---

René Berthelsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                            | Side |
|--------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 1    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>               |      |
| Selskabsoplysninger                        | 2    |
| Ledelsesberetning                          | 3    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                     |      |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 4    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6    |
| Balance 31. december                       | 7    |
| Egenkapitalopgørelse                       | 8    |
| Noter                                      | 9    |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ApS Komplementarselskabet Proark Bedford Centre Hotel.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 7. juni 2022

### **Direktion**

Michael Brag  
direktør

Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

|                                 |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>                | ApS Komplementarselskabet Proark Bedford Centre Hotel<br>Hammershusgade 9<br>2100 København Ø<br><br>CVR-nr.: 29 17 77 75<br><br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021<br><br>Hjemsted: København |
| <b>Direktion</b>                | Michael Brag, direktør<br>Michael Kaa Andersen                                                                                                                                                              |
| <b>Tilknyttede virksomheder</b> | K/S Proark Bedford Centre Hotel                                                                                                                                                                             |
| <b>Koncernregnskab</b>          | Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Proark Properties ApS                                                                                                                                |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Proark Bedford Centre Hotel.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 14.735, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 112.859.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

For 2022 forventes et fortsat uændret resultat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Proark Bedford Centre Hotel for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                             | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.   | <u>2020</u><br>kr.  |
|-----------------------------|-------------|----------------------|---------------------|
| Andre eksterne omkostninger |             | <u>-338</u>          | <u>0</u>            |
| <b>Bruttoresultat</b>       |             | <b>-338</b>          | <b>0</b>            |
| Finansielle indtægter       |             | 17.111               | 7.726               |
| Finansielle omkostninger    |             | <u>-2.104</u>        | <u>-4.858</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>    |             | <b>14.669</b>        | <b>2.868</b>        |
| Skat af årets resultat      |             | <u>66</u>            | <u>-1.247</u>       |
| <b>Årets resultat</b>       |             | <b><u>14.735</u></b> | <b><u>1.621</u></b> |
| Overført resultat           |             | <u>14.735</u>        | <u>1.621</u>        |
|                             |             | <b><u>14.735</u></b> | <b><u>1.621</u></b> |

## Balance 31. december

|                                              | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.           | <u>2020</u><br>kr.           |
|----------------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                              |                              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | <u>214.860</u>               | <u>200.887</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>214.860</u></b>        | <b><u>200.887</u></b>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>214.860</u></b>        | <b><u>200.887</u></b>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u><u>214.860</u></u></b> | <b><u><u>200.887</u></u></b> |
| <b>Passiver</b>                              |             |                              |                              |
| Virksomhedskapital                           |             | 125.000                      | 125.000                      |
| Overført resultat                            |             | <u>-12.141</u>               | <u>-26.876</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                           |             | <b><u>112.859</u></b>        | <b><u>98.124</u></b>         |
| Omsætningsgældsbev.                          |             | <u>95.195</u>                | <u>93.091</u>                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       |             | <b><u>95.195</u></b>         | <b><u>93.091</u></b>         |
| Selskabsskat                                 |             | 1.181                        | 1.247                        |
| Anden gæld                                   |             | <u>5.625</u>                 | <u>8.425</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |             | <b><u>6.806</u></b>          | <b><u>9.672</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |             | <b><u>102.001</u></b>        | <b><u>102.763</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                        |             | <b><u><u>214.860</u></u></b> | <b><u><u>200.887</u></u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 125.000                 | -26.876              | 98.124         |
| Årets resultat                       | 0                       | 14.735               | 14.735         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>125.000</b>          | <b>-12.141</b>       | <b>112.859</b> |

## **Noter**

### **1 Eventualforpligtelser**

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Proark Bedford Centre Hotel, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

### **2 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Properties  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø