ApS Komplementarselskabet
Proark Bedford Centre Hotel

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 29 17 77 75

Årsrapport for 2019
(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/8-2020

Jes Vengaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ApS Komplementarselskabet Proark Bedford Centre Hotel.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 27. maj 2020

Direktion

Michael Brag
direktør

Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Proark Bedford Centre Hotel Hammershusgade 9 2100 København Ø
	CVR-nr.: 29 17 77 75
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: København
Direktion	Michael Brag, direktør Michael Kaa Andersen
Tilknyttede virksomheder	K/S Proark Bedford Centre Hotel

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Proark Bedford Centre Hotel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 3.431, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 96.503.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2020 forventes et fortsat uændret resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Proark Bedford Centre Hotel for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		0	-1.875
Bruttoresultat		**0**	**-1.875**
Finansielle indtægter		7.410	7.157
Finansielle omkostninger		-3.979	0
Resultat før skat		**3.431**	**5.282**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**3.431**	**5.282**
Overført resultat		3.431	5.282
		3.431	**5.282**

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		193.161	185.751
Tilgodehavender		**193.161**	**185.751**
Omsætningsaktiver i alt		**193.161**	**185.751**
Aktiver i alt		**193.161**	**185.751**
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-28.497	-31.928
Egenkapital	1	**96.503**	**93.072**
Omsætningsgældsbrev		91.033	87.054
Langfristede gældsforpligtelser		**91.033**	**87.054**
Anden gæld		5.625	5.625
Kortfristede gældsforpligtelser		**5.625**	**5.625**
Gældsforpligtelser i alt		**96.658**	**92.679**
Passiver i alt		**193.161**	**185.751**
Eventualforpligtelser	2		

Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-31.928	93.072
Årets resultat	0	3.431	3.431
Egenkapital 31. december 2019	**125.000**	**-28.497**	**96.503**

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Proark Bedford Centre Hotel, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser. Egenkapitalen i K/S Bedford Centre Hotel udgør pr. 31. december 2019 t.DKK 11.375.