

# Dallas Denim Denmark ApS

Odensevej 38, 5300 Kerteminde

CVR-nr. 19 84 97 75

## Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2024

Dirigent:

.....  
Finn Tanderup Berthelsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Dallas Denim Denmark ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 28. november 2024

Direktion:

.....  
Finn Tanderup Berthelsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Dallas Denim Denmark ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dallas Denim Denmark ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. november 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen  
statsaut. revisor  
mne32748

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Dallas Denim Denmark ApS
Adresse, postnr. by	Odensevej 38, 5300 Kerteminde
CVR-nr.	19 84 97 75
Hjemstedskommune	Kerteminde
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Finn Tanderup Berthelsen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af drift og udlejning af investeringsejendomme.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Ejendommene værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret resultatmodel. I værdiansættelsen er der indregnet skønnet leje på tomme lejemål. Der henvises til note 5, hvor forudsætningerne og usikkerhed er yderligere beskrevet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 999.495 kr. mod et underskud på 530.672 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 17.899.504 kr. Resultat for 2022/23 var påvirket af værdiregulering af investeringsejendomme med -1.707.000 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	<b>Bruttofortjeneste</b>	2.138.187	1.602.032
2	Personaleomkostninger	-138.550	-154.542
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	1.999.637	1.447.490
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-1.707.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.999.637	-259.510
	Finansielle indtægter	565	88.905
3	Finansielle omkostninger	-718.742	-551.628
	<b>Resultat før skat</b>	1.281.460	-722.233
4	Skat af årets resultat	-281.965	191.561
	<b>Årets resultat</b>	999.495	-530.672
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	75.000	0
	Overført resultat	924.495	-530.672
		999.495	-530.672

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	31.750.000	31.750.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>31.750.000</u>	<u>31.750.000</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre tilgodehavender	45.000	45.000
		<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>31.795.000</u>	<u>31.795.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	57.750	30.123
		<u>57.750</u>	<u>30.123</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>738.689</u>	<u>620.873</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>796.439</u>	<u>650.996</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>32.591.439</u>	<u>32.445.996</u>

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	350.000	350.000
	Overført resultat	17.474.504	16.550.009
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	75.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>17.899.504</u>	<u>16.900.009</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	3.965.940	3.887.488
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>3.965.940</u>	<u>3.887.488</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	7.950.742	8.650.742
	Skyldig sambeskatningsbidrag	203.513	163.290
		<u>8.154.255</u>	<u>8.814.032</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	60.679
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	302.064	354.183
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.417.035	1.384.688
	Skyldig sambeskatningsbidrag	163.290	191.792
	Anden gæld	689.351	853.125
		<u>2.571.740</u>	<u>2.844.467</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.725.995</u>	<u>11.658.499</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>32.591.439</u></u>	<u><u>32.445.996</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	350.000	17.080.681	0	17.430.681
Overført via resultatdisponering	0	-530.672	0	-530.672
<b>Egenkapital 1. juli 2023</b>	<b>350.000</b>	<b>16.550.009</b>	<b>0</b>	<b>16.900.009</b>
Overført via resultatdisponering	0	924.495	75.000	999.495
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>350.000</b>	<b>17.474.504</b>	<b>75.000</b>	<b>17.899.504</b>

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dallas Denim Denmark ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Ejendomsomkostninger

Udgifter ved udlejning vedrører omkostninger direkte forbundet med udlejning omfattende ejendomsskatter, forsikring, forbrugsafgifter, varmeregnskaber, fællesomkostninger samt reparation og vedligeholdelse.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og ejendomsdrift mv. Ejendomsdrift vedrører omkostninger direkte forbundet med udlejning omfattende ejendomsskatter, forsikring, forbrugsafgifter, varmeregnskaber, fællesomkostninger samt reparation og vedligeholdelse.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktionsomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

kr.	2023/24	2022/23	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	56.756	48.846	
Andre omkostninger til social sikring	1.350	1.523	
Andre personaleomkostninger	80.444	104.173	
	<u>138.550</u>	<u>154.542</u>	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	50.666	52.242	
Andre finansielle omkostninger	668.076	499.386	
	<u>718.742</u>	<u>551.628</u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	203.513	163.290	
Årets regulering af udskudt skat	78.452	-354.851	
	<u>281.965</u>	<u>-191.561</u>	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Investeringsejen domme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2023	18.282.284	2.445.087	20.727.371
Afgang i årets løb	-193.875	-400.000	-593.875
Kostpris 30. juni 2024	<u>18.088.409</u>	<u>2.045.087</u>	<u>20.133.496</u>
Opskrivninger 1. juli 2023	13.467.716	0	13.467.716
Årets værdiregulering	193.875	0	193.875
Opskrivninger 30. juni 2024	<u>13.661.591</u>	<u>0</u>	<u>13.661.591</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	0	2.445.087	2.445.087
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-400.000	-400.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>0</u>	<u>2.045.087</u>	<u>2.045.087</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<u>31.750.000</u>	<u>0</u>	<u>31.750.000</u>

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### Investeringsjendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Der knytter sig usikkerhed til måling af selskabets investeringsejendomme, blandt andet afledt af tomgangsleje samt usikkerhed i forhold til prissætning og omsættelighed generelt.

#### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav på:

Erhvervsjendomme, Ringe: 8,50 %  
Beboelsesejendomme, Ringe: 6,75 %  
Beboelsesejendomme, Nyborg: 6,25 %  
Beboelsesejendomme, Nyborg centrum: 6,00 %  
Retailejendomme, Nyborg centrum: 8,00 %  
Beboelsesejendomme, Faaborg centrum: 5,50 %  
Retailejendomme, Faaborg centrum: 7,50 %

Værdiansættelsen af ejendommen er foretaget på baggrund af dagsværdiniveau 3.

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør kr. 31.750.000 kr. pr. 30. juni 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point vil dagsværdien falde med 2.162.496 kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 1.440.365 kr.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 7.450.742 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Formueinvest Fyn ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Formueinvest Fyn ApS - CVR-nr. 66 64 39 13. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der afgivet et pant i følgende:

Ejerpantebrev i ejendommen Lensvej 24-32, Sdr. Højrup nominelt kr. 8.325.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør kr. 9.443.000.

Ejerpantebrev i ejendommen Vestergade 6, Faaborg nominelt kr. 6.580.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør kr. 8.198.000.

Ejerpantebrev i ejendommen Nørregade 25, Nyborg nominelt kr. 1.200.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør kr. 4.843.000.

Ejerpantebrev i ejendommen Bøjdenvej 59, Nyborg nominelt kr. 4.400.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør kr. 9.507.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## FINN TANDERUP BERTHELSEN

### Direktion

På vegne af: Dallas Denim Denmark ApS

Serienummer: 0675f29c-1b01-44d0-bd8b-883969701e47

IP: 193.29.xxx.xxx

2024-11-28 15:06:38 UTC



## FINN TANDERUP BERTHELSEN

### Dirigent

På vegne af: Dallas Denim Denmark ApS

Serienummer: 0675f29c-1b01-44d0-bd8b-883969701e47

IP: 193.29.xxx.xxx

2024-11-28 15:06:38 UTC



## Kenneth Skov Hansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c4292833-2f2d-4ed9-b5c1-77b194ac5b80

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-11-28 15:34:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**